

**RS OGH 1993/11/23 50b63/93,
50b28/94, 50b87/06i, 60b238/08f,
50b28/19g, 50b131/19d, 40b63/20y**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 23.11.1993

Norm

GBG §3

GBG §12 Abs2

GBG §19

LiegTeilG §3 Abs2

Rechtssatz

Auch das Wiederkaufsrecht kann nur auf dem ganzen Grundbuchkörper (und nicht nur auf demjenigen Teil, auf den sich die Ausübung dieses Rechtes bezieht), also nicht auf einzelnen Grundstücken oder Grundstücksteilen einverleibt werden; eine abweichende Regelung vom Grundsatz des § 3 GBG kann weder aus § 3 Abs 2 LiegTeilG noch aus § 12 Abs 2 GBG gewonnen werden.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 63/93
Entscheidungstext OGH 23.11.1993 5 Ob 63/93
Veröff: SZ 66/150 = EvBl 1994/87 S 428
- 5 Ob 28/94
Entscheidungstext OGH 17.05.1994 5 Ob 28/94
Beisatz: Hier: Vorkaufsrecht (T1)
Veröff: SZ 67/89
- 5 Ob 87/06i
Entscheidungstext OGH 30.05.2006 5 Ob 87/06i
Beis wie T1; Beisatz: Auch ein bloß auf ein Grundstück einer Liegenschaft (EZ) beschränktes Vorkaufsrecht ist wirksam. (T2)
- 6 Ob 238/08f
Entscheidungstext OGH 06.11.2008 6 Ob 238/08f
Beis wie T2; Beisatz: Durch die Einverleibung des Vorkaufsrechts ob der gesamten Liegenschaft wird der Grundsatz der einheitlichen Eintragung von Belastungen des § 3 GBG gewahrt. Die Bejahung der materiellen Zulässigkeit der Vereinbarung eines Vorkaufsrechts bloß für Teile eines Grundstücks ist letztlich konsequente Fortschreibung der vom Obersten Gerichtshof schon bisher bejahten Möglichkeit, ein Vorkaufsrecht bloß für einzelne Grundstücke zu vereinbaren, besteht doch vor dem Hintergrund des § 3 GBG in Ansehung der Sonderrechtsunfähigkeit kein prinzipieller Unterschied zwischen Grundstücken und bloßen Grundstücksteilen. (T3)
- 5 Ob 28/19g
Entscheidungstext OGH 25.04.2019 5 Ob 28/19g
Auch; Beis wie T1; Beis wie T2; Beis wie T3
- 5 Ob 131/19d
Entscheidungstext OGH 27.11.2019 5 Ob 131/19d
Beis wie T1; Beis wie T2; Beis wie T3; Veröff: SZ 2019/109
- 4 Ob 63/20y
Entscheidungstext OGH 20.05.2020 4 Ob 63/20y
Vgl; Beis wie T2

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0060186

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

28.07.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at