

# RS OGH 1993/11/23 5Ob96/93, 5Ob200/10p

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 23.11.1993

## Norm

MRG §3

MRG §6

## Rechtssatz

Das Antragsrecht eines Mieters auf Durchführung von Erhaltungsarbeiten und Verbesserungsarbeiten im Sinne des §§ 3 und 6 MRG bezieht sich auf alle auf einem Grundbuchkörper befindlichen, eine wirtschaftliche Einheit bildenden Objekte. Dies folgt schon daraus, daß infolge der Verschränkung der Bestimmungen des § 6 MRG mit denjenigen des § 18 MRG die Mieter jedes der einzelnen Gebäude anteilig für die Instandhaltungskosten jedes anderen Gebäudes im Falle einer Anhebung der Mietzins nach § 18 MRG aufzukommen hätten.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 96/93  
Entscheidungstext OGH 23.11.1993 5 Ob 96/93  
Veröff: EvBl 1994/93 S 460
- 5 Ob 200/10p  
Entscheidungstext OGH 29.03.2011 5 Ob 200/10p  
Vgl auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0069875

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

28.06.2011

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>