

# **RS OGH 1993/12/21 5Ob100/93, 1Ob63/99t, 5Ob14/99s, 5Ob167/00w, 5Ob82/01x, 5Ob179/06v**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 21.12.1993

## **Norm**

ABGB §364c B3

LiegTeilG §4

## **Rechtssatz**

Der durch ein dingliches Veräußerungsverbot Begünstigte zählt zu den Buchberechtigten im Sinne des § 4 Abs 1 LiegTeilG; diesem Verbot kommt nur relative Wirkung in dem Sinn zu, daß die Zustimmung des Verbotsberechtigten das Eintragungshindernis für die Verbücherung eines nach dem Grundbuchsstand verbotswidrigen Veräußerungsgeschäftes zu beseitigen vermag (SZ 15/17 ua). Das in §§ 4 ff LiegTeilG vorgesehene Aufforderungsverfahren dient im Grunde nur dazu, rechtsgeschäftliche Zustimmungserklärungen der Buchberechtigten zur lastenfreien Abschreibung von Trennstücken einer Liegenschaft zu substituieren. Sei der Klarstellung, daß sich die dinglichen Wirkungen eines gemäß § 364 c ABGB verbücheren, Veräußerungsverbotes durch einen Verzicht des Verbotsberechtigten beseitigen lassen, weil sie nur seinen Interessen dienen (grundlegend SZ 15/17), ist daher die Judikatur, wonach ein Aufforderungsverfahren nach § 4 Abs 1 LiegTeilG nur der in der Verfügung über die Substanz der Sache nicht beschränkte Eigentümer beantragen kann (GIU 11756), nicht mehr auf Veräußerungsverbote zu beziehen. Die gegenteilige Entscheidung SZ 49/125 kann nicht aufrecht erhalten werden, weil sie dieses überzeugende Argument unbeachtet ließ.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 100/93

Entscheidungstext OGH 21.12.1993 5 Ob 100/93

Veröff: SZ 66/180 = EvBl 1994/128 S 630

- 1 Ob 63/99t

Entscheidungstext OGH 29.06.1999 1 Ob 63/99t

„nur: Das in §§ 4 ff LiegTeilG vorgesehene Aufforderungsverfahren dient im Grunde nur dazu, rechtsgeschäftliche Zustimmungserklärungen der Buchberechtigten zur lastenfreien Abschreibung von Trennstücken einer Liegenschaft zu substituieren. (T1)

- 5 Ob 14/99s

Entscheidungstext OGH 14.09.1999 5 Ob 14/99s

„Vgl auch; nur T1; Beisatz: In einem Antrag auf Einleitung eines Aufforderungsverfahrens nach § 4 LiegTeilG ist die Benennung der Buchberechtigten ausreichend. Das Fehlen der Bezeichnung des ihnen konkret bucherlich zustehenden Rechts hat nicht zur Antragsabweisung zu führen. (T2) Beisatz: Bei Liegenschaften, an denen bei einer Belastung ein Kautionsband angemerkt ist, ist das Aufforderungsverfahren nach § 4 LiegTeilG zwar hinsichtlich der anderen Buchberechtigten zulässig, nicht aber auch hinsichtlich jener Buchberechtigten, deren Verfügungsfähigkeit durch ein Kautionsband beschränkt ist. (T3)

- 5 Ob 167/00w

Entscheidungstext OGH 27.06.2000 5 Ob 167/00w

„nur T1; Beisatz: Die Unterlassung eines Einspruchs in diesem Verfahren ist einer rechtsgeschäftlichen Zustimmung zur lastenfreien Abschreibung gleichzuhalten. (T4)

- 5 Ob 82/01x

Entscheidungstext OGH 24.04.2001 5 Ob 82/01x

„Auch; nur T1

- 5 Ob 179/06v

Entscheidungstext OGH 24.10.2006 5 Ob 179/06v

„nur T1

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0018226

## **Dokumentnummer**

JJR\_19931221\_OGH0002\_0050OB00100\_9300000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)