

**RS OGH 1993/12/21 50b113/93,  
50b180/07t, 50b236/10g, 50b20/20g,  
50b78/21p**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 21.12.1993

## Norm

GBG §26 Abs2

GBG §35

GBG §94 Abs1 Z3

GBG §94 Abs1 Z3

TirGVG §2 Abs3 litb

TirGVG §3 Abs2 lita

## Rechtssatz

Die Vormerkung darf dann nicht bewilligt werden, wenn zweifelhaft ist, ob das dem Eintragungsbegehren zugrundeliegende Recht der Genehmigung durch die Grundverkehrsbehörde bedarf, weil das Rechtsgeschäft bei Fehlen der erforderlichen Genehmigung schwebend unwirksam wäre und somit das Grundbuchsgericht vom mangelnden Nachweis eines (auch für die Vormerkung notwendigen) gültigen Rechtsgrundes (§ 26 Abs 2 in Verbindung mit § 35 GBG) ausgehen müsste (NZ 1991, 179/207) (mit Stellungnahme zu Hoyer und Hofmeister).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 113/93

Entscheidungstext OGH 21.12.1993 5 Ob 113/93

Veröff: SZ 66/181 = EvBl 1994/122 S 594

- 5 Ob 180/07t

Entscheidungstext OGH 08.01.2008 5 Ob 180/07t

Vgl auch; Beisatz: Die in solchen Fällen bestehenden Zweifel an der grundverkehrsbehördlichen Genehmigungsbedürftigkeit und -tauglichkeit des Rechtserwerbs müssen auch im Anwendungsbereich des §16Abs 1 Z 3 Oö GVG 1994 greifen, wenn eine gesetzmäßige nachträgliche grundverkehrsbehördliche Prüfung mangels Vorlage einer zusätzlichen Vertragsausfertigung nicht gewährleistet erscheint. (T1)

- 5 Ob 236/10g

Entscheidungstext OGH 09.02.2011 5 Ob 236/10g

Vgl; Beisatz: Da gemäß § 7 Abs 1 lit f VbgGVG keine Genehmigungspflicht für die bloße Pfandrechtsvormerkung besteht, ist eine solche ohne Vorlage einer Genehmigung bzw Negativbescheinigung der Grundverkehrsbehörde oder eines Nachweises über die Inländereigenschaft nach § 28 Abs 2 lit a VbgGVG möglich. (T2)

- 5 Ob 20/20g

Entscheidungstext OGH 23.06.2020 5 Ob 20/20g

Vgl; Beisatz: Hier: Genehmigung der (nö) Landesregierung für Grundstücksveräußerung einer Gemeinde. (T3)

- 5 Ob 78/21p

Entscheidungstext OGH 12.07.2021 5 Ob 78/21p

Vgl

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0060427

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

13.09.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)