jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1993/12/21 5Ob113/93, 5Ob180/07t, 5Ob236/10g, 5Ob20/20g, 5Ob78/21p

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 21.12.1993

Norm

GBG §26 Abs2
GBG §35
GBG §94 Abs1 Z3
GBG §94 Abs1 Z3
TirGVG §2 Abs3 litb
TirGVG §3 Abs2 lita

Rechtssatz

Die Vormerkung darf dann nicht bewilligt werden, wenn zweifelhaft ist, ob das dem Eintragungsbegehren zugrundliegende Recht der Genehmigung durch die Grundverkehrsbehörde bedarf, weil das Rechtsgeschäft bei Fehlen der erforderlichen Genehmigung schwebend unwirksam wäre und somit das Grundbuchsgericht vom mangelnden Nachweis eines (auch für die Vormerkung notwendigen) gültigen Rechtsgrundes (§ 26 Abs 2 in Verbindung mit § 35 GBG) ausgehen müsste (NZ 1991, 179/207) (mit Stellungnahme zu Hoyer und Hofmeister).

Entscheidungstexte

- 5 Ob 113/93
  Entscheidungstext OGH 21.12.1993 5 Ob 113/93
  Veröff: SZ 66/181 = EvBl 1994/122 S 594
- 5 Ob 180/07t
  Entscheidungstext OGH 08.01.2008 5 Ob 180/07t
  Vgl auch; Beisatz: Die in solchen Fällen bestehenden Zweifel an der grundverkehrsbehördlichen Genehmigungsbedürftigkeit und -tauglichkeit des Rechtserwerbs müssen auch im Anwendungsbereich des §16Abs 1 Z 3 Oö GVG 1994 greifen, wenn eine gesetzmäßige nachträgliche grundverkehrsbehördliche Prüfung mangels Vorlage einer zusätzlichen Vertragsausfertigung nicht gewährleistet erscheint. (T1)
- 5 Ob 236/10g
  Entscheidungstext OGH 09.02.2011 5 Ob 236/10g
  Vgl; Beisatz: Da gemäß § 7 Abs 1 lit f VbgGVG keine Genehmigungspflicht für die bloße Pfandrechtsvormerkung besteht, ist eine solche ohne Vorlage einer Genehmigung bzw Negativbescheinigung der Grundverkehrsbehörde oder eines Nachweises über die Inländereigenschaft nach § 28 Abs 2 lit a VbgGVG möglich. (T2)
- 5 Ob 20/20g
  Entscheidungstext OGH 23.06.2020 5 Ob 20/20g
  Vgl; Beisatz: Hier: Genehmigung der (nö) Landesregierung für Grundstücksveräußerung einer Gemeinde. (T3)
- 5 Ob 78/21p
  Entscheidungstext OGH 12.07.2021 5 Ob 78/21p
  Vgl

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0060427

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

13.09.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at