

**RS OGH 1994/1/12 3Ob144/93,
3Ob284/99g, 1Ob213/09v,
2Ob164/12z, 3Ob19/14m,
5Ob116/21a, 5Ob167/21a**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.01.1994

Norm

ABGB §297

ABGB §417

ABGB §418

ABGB §435

Rechtssatz

Das Fehlen der Absicht dauernder Belassung ergibt sich entweder aus dem äußeren Erscheinungsbild des Bauwerkes oder aus den zwischen dem Grundeigentümer und dem Errichter des Bauwerkes bestehenden Rechtsverhältnissen.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 144/93
Entscheidungstext OGH 12.01.1994 3 Ob 144/93
Veröff: SZ 67/1 = EvBl 1994/134 S 660
- 3 Ob 284/99g
Entscheidungstext OGH 11.07.2001 3 Ob 284/99g
Auch; Beisatz: Hier: Vertragliche Überlassung des Rechts zur Nutzung bestimmter Teile des mit einem Baurecht belasteten Grundstücks durch den Grundeigentümer; keine analoge Anwendung des § 418 3. Fall ABGB. (T1);
Veröff: SZ 74/126
- 1 Ob 213/09v
Entscheidungstext OGH 15.12.2009 1 Ob 213/09v
- 2 Ob 164/12z
Entscheidungstext OGH 29.08.2013 2 Ob 164/12z
Auch; Beisatz: Leichte Bauweise und eine nur relativ lockere Verbindung mit dem Boden indizieren die fehlende Belassungsabsicht; dann ist trotz eines unbefristeten Grundnutzungsverhältnisses vom Vorliegen eines Superädifikats auszugehen, wenn der Zweck des Gebäudes (des Bauwerks) eine Entfernung vor Ablauf seiner Lebensdauer auch nur möglich erscheinen lässt. (T2)
Beisatz: Hier: Von Gärtnerei verwendeter Folientunnel. (T3)
- 3 Ob 19/14m
Entscheidungstext OGH 08.04.2014 3 Ob 19/14m
Vgl auch; Beisatz: Hier: Panoramastraße (T4)
- 5 Ob 116/21a
Entscheidungstext OGH 27.07.2021 5 Ob 116/21a
- 5 Ob 167/21a
Entscheidungstext OGH 06.04.2022 5 Ob 167/21a

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0015107

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

23.06.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at