

# **RS OGH 1994/1/13 1Ob775/78, 7Ob551/86, 6Ob603/89, 1Ob622/95, 3Ob50/97t, 3Ob231/97k, 7Ob337/97b, 1Ob2**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 13.01.1994

## Norm

ABGB §484

## Rechtssatz

Die Verlegung eines Weges an eine andere Stelle darf nicht auf ein anderes als das belastete Grundstück erfolgen, selbst wenn jenes mit dem belasteten eine wirtschaftliche Einheit bildet. Diese Einschränkung dient dem Schutz des Berechtigten, damit dieser nicht ohne Änderung der Eintragung im Grundbuch seines dinglichen Rechtes verlustig gehen kann.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 775/78  
Entscheidungstext OGH 13.01.1994 1 Ob 775/78
- 7 Ob 551/86  
Entscheidungstext OGH 13.03.1986 7 Ob 551/86  
JBI 1986,644 = SZ 59/50
- 6 Ob 603/89  
Entscheidungstext OGH 15.06.1989 6 Ob 603/89
- 1 Ob 622/95  
Entscheidungstext OGH 25.06.1996 1 Ob 622/95
- 3 Ob 50/97t  
Entscheidungstext OGH 21.05.1997 3 Ob 50/97t  
Beisatz: Handelt es sich aber um ein nicht verdinglichtes vertraglich eingeräumtes Wegerecht, so kann ergänzende Vertragsauslegung dazu führen, dass bei Überwiegen der Interessen des Belasteten der Berechtigte die Verlegung des Weges auf ein anderes Grundstück hinzunehmen hat. (T1)
- 3 Ob 231/97k  
Entscheidungstext OGH 28.08.1997 3 Ob 231/97k
- 7 Ob 337/97b  
Entscheidungstext OGH 17.12.1997 7 Ob 337/97b  
Ähnlich
- 1 Ob 25/09x  
Entscheidungstext OGH 08.09.2009 1 Ob 25/09x
- 3 Ob 110/12s  
Entscheidungstext OGH 19.09.2012 3 Ob 110/12s  
Gegenteilig; Beisatz: Hier: Verlegung auf ein anderes Grundstück zulässig, weil Servitut nicht an Sicherheit verlor (so schon 7 Ob 337/97b). (T2)
- 4 Ob 214/18a  
Entscheidungstext OGH 27.11.2018 4 Ob 214/18a  
Vgl aber; Beis wie T2; Beisatz: Wird der Dienstbarkeitsberechtigte durch gerichtliche Entscheidung zur Zustimmung zur Servitutsverlegung durch Einwilligung in die Löschung der bisherigen Servitut verpflichtet, so setzt die rangwahrende Neubegründung einer Ersatzservitut einen entsprechenden Zug?um?Zug?Einwand (Zug um Zug gegen die rangwahrende Einverleibung der neuen Servitut) des Berechtigten voraus. In diesem Fall ist die Zug?um?Zug?Verpflichtung einschließlich der Vorrangseinräumung in den Urteilsspruch aufzunehmen, der die Grundlage für den Vollzug im Grundbuch bildet. (T3)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0011723

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

21.01.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)