

# RS OGH 1994/2/1 5Ob6/94 (5Ob7/94)

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 01.02.1994

## Norm

WGG 1979 §22

WGG 1979 §39 Abs8 Z3

## Rechtssatz

Gemäß § 39 Abs 8 Z 3 können zwar die gegenständlich in die Baukostenabrechnung eingeflossenen sowie die bis zum 31.12.1978 abzurechnenden Bauzinsraten im außerstreitigen Verfahren nicht mehr geprüft werden, jedoch sind alle später eingehobenen Bauzinsraten einer solchen Überprüfung zugänglich und kann auch für die Zukunft die Feststellung des zulässigen, den richtigen Bauzins ausweisenden Nutzungsentgelts begehrt werden (vgl Würth, Verfahrensrechtliche Probleme des MRG, in Korinek - Krejci, Handbuch, 507; die noch den § 12 Abs 4 MG reflektierende Entscheidung MietSlg 35698 ist überholt).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 6/94

Entscheidungstext OGH 01.02.1994 5 Ob 6/94

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0083685

## Dokumentnummer

JJR\_19940201\_OGH0002\_0050OB00006\_9400000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>