

**RS OGH 1994/2/1 50b6/94 (50b7/94),
50b72/14w, 50b162/14f,
50b156/14y, 50b187/14g,
50b169/14k, 50b223**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 01.02.1994

Norm

BauRG §3 Abs2

WGG §14 Abs1 Z4

WGG §21 Abs1 Z1

Rechtssatz

Mit dem in § 14 Abs 1 Z 4 WGG erwähnten Entgeltbestandteil "Bauzins" ist der gesetzlich zulässige Bauzins gemeint; eine Vereinbarung, die sich zum Nachteil der Nutzungsberechtigten über § 3 Abs 2 BauRG hinwegsetzt, ist gemäß § 21 Abs 1 Z 1 WGG rechtsunwirksam und unter diesem Aspekt vom Außerstreitrichter überprüfbar.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 6/94
Entscheidungstext OGH 01.02.1994 5 Ob 6/94
- 5 Ob 72/14w
Entscheidungstext OGH 30.06.2014 5 Ob 72/14w
- 5 Ob 162/14f
Entscheidungstext OGH 26.09.2014 5 Ob 162/14f
Auch
- 5 Ob 156/14y
Entscheidungstext OGH 26.09.2014 5 Ob 156/14y
Auch
- 5 Ob 187/14g
Entscheidungstext OGH 23.10.2014 5 Ob 187/14g
Auch; Beisatz: Die Bestimmungen über die Entgeltbildung nach dem WGG berechtigen die Bauvereinigung den Bauzins entsprechend dem neu geschlossenen Baurechtsvertrag gemäß § 14 Abs 1 Z 4 WGG als Entgelt weiter zu verrechnen. (T1)
- 5 Ob 169/14k
Entscheidungstext OGH 23.10.2014 5 Ob 169/14k
Auch
- 5 Ob 223/14a
Entscheidungstext OGH 27.01.2015 5 Ob 223/14a
Auch; Beisatz: Kein Widerspruch zu § 6 Abs 1 Z 5 KSchG. (T2)
Beis wie T1
- 5 Ob 97/15y
Entscheidungstext OGH 25.08.2015 5 Ob 97/15y
Auch
- 5 Ob 81/16x
Entscheidungstext OGH 23.01.2017 5 Ob 81/16x
Auch; Beis wie T1
- 5 Ob 195/18i
Entscheidungstext OGH 13.12.2018 5 Ob 195/18i

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0052450

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

31.01.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at