

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS OGH 1994/2/28 50b45/93 (50b46/93, 50b47/93), 50b67/93, 50b320/00w

JUSLINE Entscheidung

② Veröffentlicht am 28.02.1994

#### Norm

WGG 1979 §22 Abs1 Z6 WGG 1979 §22 Abs2 Z2

#### Rechtssatz

Die Bindung aller Beteiligten an die Ergebnisse der Baukostenabrechnung ist nur in einem Verfahren nach § 22 Abs 1 Z 6 und Abs 2 WGG zu erzielen, das alle in ihren Interessen unmittelbar berührten Personen einbindet; die anderen Mieter oder Nutzungsberechtigten der Baulichkeit werden von einem Verfahren nach § 22 Abs 1 Z 6 MRG nur dann durch die Stattgebung des Antrages unmittelbar berührt, wenn überhaupt ein Verfahren nach § 22 Abs 2 WGG stattzufinden hat. Dies ist nicht der Fall, wenn die Baukosten bloß im Rahmen der Vorfragenprüfung im Zuge eines nach § 22 Abs 1 Z 6 WGG angestrengten Verfahrens zu berücksichtigen sind, eine unmittelbare Anwendung des § 22 Abs 2 WGG jedoch wegen der Übergangsbestimmung des § 39 Abs 8 Z 3 WGG ausscheidet. Daher keine Verfahrensbeteiligung der anderen Mieter oder Nutzungsberechtigten.

### **Entscheidungstexte**

• 5 Ob 45/93

Entscheidungstext OGH 28.02.1994 5 Ob 45/93

• 5 Ob 67/93

Entscheidungstext OGH 28.02.1994 5 Ob 67/93

Vgl auch; Beisatz: Hier: Mietzinsüberprüfung (T1)

• 5 Ob 320/00w

Entscheidungstext OGH 16.01.2001 5 Ob 320/00w

Vgl auch; Beis wie T1

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0083691

#### Dokumentnummer

JJR\_19940228\_OGH0002\_0050OB00045\_9300000\_003

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

## © 2025 JUSLINE

 $\label{eq:JUSLINE} \textit{JUSLINE} \textbf{@} \ \textit{ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter \& Greiter GmbH.} \\ \textit{www.jusline.at}$