

RS OGH 1994/3/11 1Ob603/93, 5Ob147/00d, 5Ob148/00a, 5Ob217/02a, 5Ob124/03a, 5Ob158/03a, 5Ob191/07k,

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 11.03.1994

Norm

ABGB §16

ABGB §431

ABGB §441

GBG §20 lita

Rechtssatz

Grundbürgerlicher Eigentümer einer Liegenschaft ist das mit einem Namen oder Firma bezeichnete Rechtssubjekt. Ändern sich Name oder Firma, bleibt aber die Identität gewahrt, tritt keine Änderung in den Eigentumsverhältnissen ein. Dem trägt das Grundbuchsrecht insoweit Rechnung, als es zum Gegenstand der Anmerkung gemäß § 20 lit a GBG (Ersichtlichmachung persönlicher Verhältnisse) unter anderem die Anmerkung der Namensänderung und der Identität zählt.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 603/93

Entscheidungstext OGH 11.03.1994 1 Ob 603/93

- 5 Ob 147/00d

Entscheidungstext OGH 15.06.2000 5 Ob 147/00d

Auch; Beisatz: Hier: Zur Änderung der Firma im Grundbuch genügt die beglaubigte Fotokopie einer Urkunde. (T1)

- 5 Ob 148/00a

Entscheidungstext OGH 15.06.2000 5 Ob 148/00a

Auch; Beis wie T1

- 5 Ob 217/02a

Entscheidungstext OGH 03.12.2002 5 Ob 217/02a

Vgl auch; nur: Grundbürgerlicher Eigentümer einer Liegenschaft ist das mit einem Namen oder Firma bezeichnete Rechtssubjekt. Ändern sich Name oder Firma, bleibt aber die Identität gewahrt, tritt keine Änderung in den Eigentumsverhältnissen ein. (T2)

Beisatz: Bei Firmenänderung unter Wahrung der Rechtssubjektivität muss diese dem Grundbuchsgericht nachgewiesen werden. (T3)

- 5 Ob 124/03a
Entscheidungstext OGH 07.10.2003 5 Ob 124/03a
Auch; Beisatz: Bei einer die Rechtssubjektivität wahren Änderung einer Handelsfirma genügt idR die Vorlage eines beglaubigten Auszugs aus dem Firmenbuch. (T4)
- 5 Ob 158/03a
Entscheidungstext OGH 09.09.2003 5 Ob 158/03a
Auch; nur T2; Beisatz: Nicht die Gesellschafter, sondern das mit ihrem Namen oder Firma bezeichnete Rechtssubjekt ist grundbürgerlicher Eigentümer einer Liegenschaft. An der Identität dieses Rechtssubjekts ändert sich durch Austausch eines Gesellschafter, auch des persönlich haftenden Komplementärerwerbsgesellschafters, nichts. (T5)
Beis wie T3
Veröff: SZ 2003/101
- 5 Ob 191/07k
Entscheidungstext OGH 02.10.2007 5 Ob 191/07k
Beis wie T3; Beis wie T4; Beisatz: Aus Anlass des Begehrens um Anmerkung der Änderung des Firmenwortlauts ist nicht zu prüfen, ob die den Gegenstand des Verfahrens bildende Liegenschaft im Zuge einer Abspaltung zur Neugründung ins außerbürgerliche Eigentum einer anderen Gesellschaft übertragen wurde. (T6)
- 5 Ob 15/08d
Entscheidungstext OGH 14.07.2008 5 Ob 15/08d
Auch; Beis wie T4
- 5 Ob 46/17a
Entscheidungstext OGH 23.05.2017 5 Ob 46/17a
Vgl auch; Beisatz: Die Ersichtlichmachung einer Anschriftenänderung ist unter den Begriff der Anmerkung nach § 20 lit a GBG zu subsumieren. (T7)
Beisatz: Derartige Anmerkungen haben gemäß §§ 27, 52 GBG aufgrund beweiswirkender Urkunden zu erfolgen. (T8)
- 5 Ob 51/17m
Entscheidungstext OGH 23.05.2017 5 Ob 51/17m
Vgl auch; Beis wie T7; Beis wie T8
- 10 Ob 19/18v
Entscheidungstext OGH 22.01.2019 10 Ob 19/18v

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0016618

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

08.03.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at