

# RS OGH 1994/3/11 1Ob529/94, 2Ob6/96 (2Ob7/96), 5Ob3/05k, 5Ob76/12f

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 11.03.1994

## Norm

ABGB §1029 A2

ABGB §1313a IIId

## Rechtssatz

Ein Vertrag zwischen dem Hauseigentümer und dem Hausverwalter ist ein Vertrag mit Schutzwirkungen zugunsten Dritter. Diese Schutzwirkungen erstrecken sich auch auf Mieter von Eigentumswohnungen.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 529/94

Entscheidungstext OGH 11.03.1994 1 Ob 529/94

Veröff: SZ 67/40 = ImmZ 1994,490

- 2 Ob 6/96

Entscheidungstext OGH 25.09.1997 2 Ob 6/96

- 5 Ob 3/05k

Entscheidungstext OGH 28.02.2005 5 Ob 3/05k

Vgl aber; Beisatz: Die Vertragspflichten aus dem Bestandverhältnis treffen trotzdem den Vermieter. Er hat im Rahmen seiner Schutz- und Sorgfaltspflichten gegenüber dem Mieter dafür zu sorgen, dass dieser durch die Unterlassung von Erhaltungs- und Betreuungsmaßnahmen an allgemeinen Teilen der Liegenschaft nicht zu Schaden kommt. (T1); Veröff: SZ 2005/24

- 5 Ob 76/12f

Entscheidungstext OGH 09.08.2012 5 Ob 76/12f

Vgl auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0019594

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

10.12.2012

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)