

**RS OGH 1994/3/29 1Ob538/94,  
1Ob2322/96v, 3Ob315/97p,  
10Ob147/02v, 2Ob33/05z,  
7Ob18/08k, 3Ob58/10s, 4**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 29.03.1994

## **Norm**

ABGB §861

ABGB §936 II

ABGB §1051

## **Rechtssatz**

Liegt eine Einigung über Ware und Preis vor, so ist für die Annahme, die Parteien hätten lediglich einen Vorvertrag im Sinne des § 936 ABGB geschlossen, bei Konsensualverträgen, somit auch beim Liegenschafts Kauf, im Zweifel kein Raum, sodass ohne besonderen Grund nicht anzunehmen ist, die Parteien hätten den umständlicheren Weg der Notwendigkeit des neuerlichen Vertragsabschlusses gewählt.

## **Entscheidungstexte**

- 1 Ob 538/94  
Entscheidungstext OGH 29.03.1994 1 Ob 538/94
- 1 Ob 2322/96v  
Entscheidungstext OGH 14.10.1997 1 Ob 2322/96v  
Auch; Veröff: SZ 70/197
- 3 Ob 315/97p  
Entscheidungstext OGH 23.02.1998 3 Ob 315/97p
- 10 Ob 147/02v  
Entscheidungstext OGH 27.08.2002 10 Ob 147/02v
- 2 Ob 33/05z  
Entscheidungstext OGH 14.06.2005 2 Ob 33/05z  
Vgl aber; Beisatz: Diese Zweifelsregel gilt aber nicht, wenn sich - wie hier - aus den Umständen ergibt, dass die Parteien doch einen Vorvertrag wollen und das Zustandekommen des Hauptvertrages von der Unterfertigung eines schriftlichen Kaufvertrages abhängig sein soll. (T1)
- 7 Ob 18/08k  
Entscheidungstext OGH 07.02.2008 7 Ob 18/08k
- 3 Ob 58/10s  
Entscheidungstext OGH 28.04.2010 3 Ob 58/10s
- 4 Ob 178/12y  
Entscheidungstext OGH 18.10.2012 4 Ob 178/12y  
Beis wie T1; Beisatz: Ob sich im konkreten Fall aus den Umständen ergibt, dass der Abschluss des Vorvertrags dem Parteiwillen entsprach, kann nur für den Einzelfall und nicht allgemein beantwortet werden, weshalb ? von Fällen einer im Interesse der Rechtssicherheit aufzugreifenden Fehlbeurteilung der Vorinstanz abgesehen ? regelmäßig keine erhebliche Rechtsfrage iSd § 502 Abs 1 ZPO zu beantworten ist. (T2)
- 2 Ob 210/13s  
Entscheidungstext OGH 02.10.2014 2 Ob 210/13s  
Auch
- 3 Ob 17/19z  
Entscheidungstext OGH 26.04.2019 3 Ob 17/19z  
Vgl; Beis wie T1

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0017974

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

05.07.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)