

# RS OGH 1994/4/26 4Ob535/94, 3Ob554/94, 5Ob245/97h, 2Ob136/01s

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 26.04.1994

## Norm

ABGB §1098 Ic

ABGB §1112 C

ABGB §1445

MRG §2 Abs1 Satz1

## Rechtssatz

Der Untermietvertrag wird nicht dadurch hinfällig, daß der bisherige Hauptmieter und Untervermieter zum Eigentümer des Hauses wird oder der Eigentümer des Hauses Rechtsnachfolger des Hauptmieters wird. Damit endet zwar der Hauptmietvertrag, nicht aber das Vertragsverhältnis des bisherigen Hauptmieters (oder seines Rechtsnachfolgers) mit dem Unterbestandnehmer.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 535/94

Entscheidungstext OGH 26.04.1994 4 Ob 535/94

Veröff: SZ 67/72

- 3 Ob 554/94

Entscheidungstext OGH 07.09.1994 3 Ob 554/94

- 5 Ob 245/97h

Entscheidungstext OGH 08.07.1997 5 Ob 245/97h

- 2 Ob 136/01s

Entscheidungstext OGH 07.06.2001 2 Ob 136/01s

nur: Der Untermietvertrag wird nicht dadurch hinfällig, dass der bisherige Hauptmieter und Untervermieter zum Eigentümer des Hauses wird oder der Eigentümer des Hauses Rechtsnachfolger des Hauptmieters wird. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0101122

## Dokumentnummer

JJR\_19940426\_OGH0002\_0040OB00535\_9400000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)