jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1994/4/26 4Ob535/94, 3Ob554/94, 5Ob245/97h, 2Ob136/01s

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 26.04.1994

Norm

ABGB §1098 Ic
ABGB §1112 C
ABGB §1445
MRG §2 Abs1 Satz1

Rechtssatz

Der Untermietvertrag wird nicht dadurch hinfällig, daß der bisherige Hauptmieter und Untervermieter zum Eigentümer des Hauses wird oder der Eigentümer des Hauses Rechtsnachfolger des Hauptmieters wird. Damit endet zwar der Hauptmietvertrag, nicht aber das Vertragsverhältnis des bisherigen Hauptmieters (oder seines Rechtsnachfolgers) mit dem Unterbestandnehmer.

Entscheidungstexte

- 4 Ob 535/94
  Entscheidungstext OGH 26.04.1994 4 Ob 535/94
  Veröff: SZ 67/72
- 3 Ob 554/94
  Entscheidungstext OGH 07.09.1994 3 Ob 554/94
- 5 Ob 245/97h
  Entscheidungstext OGH 08.07.1997 5 Ob 245/97h
- 2 Ob 136/01s
  Entscheidungstext OGH 07.06.2001 2 Ob 136/01s
  nur: Der Untermietvertrag wird nicht dadurch hinfällig, dass der bisherige Hauptmieter und Untervermieter zum Eigentümer des Hauses wird oder der Eigentümer des Hauses Rechtsnachfolger des Hauptmieters wird. (T1)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0101122

Dokumentnummer

JJR_19940426_OGH0002_0040OB00535_9400000_002

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at