

RS OGH 1994/5/31 5Ob46/94, 5Ob295/98p, 5Ob114/02d, 5Ob247/02p, 5Ob224/04h, 5Ob172/08t, 5Ob90/10m, 5O

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 31.05.1994

Norm

GBG §21

GBG §22

Rechtssatz

Jeder Zwischenerwerber muss das einzutragende Recht in verbücherungsfähiger Art und Weise erworben haben. Für die außerbücherliche Übertragung eines bucherlichen Rechtes im Sinne der § 22 GBG reicht nämlich die Verschaffung einer bloß obligatorischen Rechtsposition nicht aus. Den Tabularbesitz des bucherlichen Vormannes vermag nur der zu übertragen, der selbst über eine entsprechende Anwartschaft verfügt, also ohne weiteres Zutun seines Vormannes die Eintragung des erworbenen Rechtes ins Grundbuch erwirken könnte. Geschlossen im Sinne des § 22 GBG ist daher die Kette von Übertragungsketten zwischen bucherlichem Vormann und Eintragungswerber nur dann, wenn jeder der "Vormänner" des Einzutragenden über alle Eintragungsunterlagen verfügt, die das Gesetz für die Einverleibung fordert.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 46/94

Entscheidungstext OGH 31.05.1994 5 Ob 46/94

- 5 Ob 295/98p

Entscheidungstext OGH 10.11.1998 5 Ob 295/98p

nur: Jeder Zwischenerwerber muss das einzutragende Recht in verbücherungsfähiger Art und Weise erworben haben. Geschlossen im Sinne des § 22 GBG ist daher die Kette von Übertragungsketten zwischen bucherlichem Vormann und Eintragungswerber nur dann, wenn jeder der "Vormänner" des Einzutragenden über alle Eintragungsunterlagen verfügt, die das Gesetz für die Einverleibung fordert. (T1); Beisatz: Auch die Unbedenklichkeitsbescheinigungen zu jedem einzelnen Rechtsgeschäft müssen vorliegen. (T2)

- 5 Ob 114/02d

Entscheidungstext OGH 28.05.2002 5 Ob 114/02d

nur: Geschlossen im Sinne des § 22 GBG ist daher die Kette von Übertragungsketten zwischen bucherlichem Vormann und Eintragungswerber nur dann, wenn jeder der "Vormänner" des Einzutragenden über alle Eintragungsunterlagen verfügt, die das Gesetz für die Einverleibung fordert. (T3); Beisatz: Hier: Nachweis der Inländereigenschaft. (T4)

- 5 Ob 247/02p
Entscheidungstext OGH 17.12.2002 5 Ob 247/02p
nur T3; Beis wie T4
- 5 Ob 224/04h
Entscheidungstext OGH 29.10.2004 5 Ob 224/04h
- 5 Ob 172/08t
Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 172/08t
nur T1; Veröff: SZ 2008/175
- 5 Ob 90/10m
Entscheidungstext OGH 22.06.2010 5 Ob 90/10m
Beisatz: Auch hinsichtlich allenfalls erforderlicher Genehmigungen darf der Sachverhalt nicht anders beurteilt werden, als wenn jedes einzelne Erwerbsgeschäft gesondert zur Verbücherung gelangt wäre. Daher ist auch für jeden einzelnen Zwischenerwerb eine Entscheidung der Grundverkehrsbehörde erforderlich. (T5); Beisatz: Hier: Negativbestätigung oder Genehmigung nach dem Wr Ausländergrunderwerbsgesetz. (T6)
- 5 Ob 91/10h
Entscheidungstext OGH 22.06.2010 5 Ob 91/10h
Beis wie T5; Beis wie T6
- 5 Ob 77/18m
Entscheidungstext OGH 12.06.2018 5 Ob 77/18m
nur T1; Beis wie T2
- 5 Ob 150/18x
Entscheidungstext OGH 03.10.2018 5 Ob 150/18x
Auch
- 5 Ob 234/18z
Entscheidungstext OGH 17.01.2019 5 Ob 234/18z
Vgl auch; Beis wie T5
- 5 Ob 220/20v
Entscheidungstext OGH 18.03.2021 5 Ob 220/20v
nur T3

Schlagworte

Sprungeintragung

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0060662

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

10.05.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at