

# RS OGH 1994/6/21 5Ob55/94, 5Ob2121/96i, 5Ob136/97d, 5Ob289/98f, 5Ob167/99s, 5Ob232/00d, 5Ob235/01x,

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 21.06.1994

## Norm

ABGB §364c

ABGB §509

ABGB §530 A

ABGB §530 B

BauRG §1

BauRG §6

GBG §12

GBG §29

## Rechtssatz

Ein bereits eingetragenes Fruchtgenussrecht (an der gesamten Liegenschaft) steht der Verbücherung eines weiteren Fruchtgenussrechts entgegen. Hingegen kann neben einem Fruchtgenussrecht die Reallast des Ausgedinges eingetragen werden.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 55/94

Entscheidungstext OGH 21.06.1994 5 Ob 55/94

Veröff: SZ 67/109

- 5 Ob 2121/96i

Entscheidungstext OGH 12.06.1996 5 Ob 2121/96i

Vgl auch; nur: Ein bereits eingetragenes Fruchtgenussrecht (an der gesamten Liegenschaft) steht der Verbücherung eines weiteren Fruchtgenussrechts entgegen. (T1); Beisatz: Hier: Dienstbarkeit des Fruchtgenusses an sämtlichen Räumlichkeiten der Liegenschaft einerseits und Wohnungsgebrauchsrecht andererseits. (T2)

- 5 Ob 136/97d

Entscheidungstext OGH 13.05.1997 5 Ob 136/97d

Vgl; nur T1; Beisatz: Ein eingetragenes Wohnungsrecht, das sich nur auf Wohnräume, nicht aber auf die landwirtschaftlichen und forstwirtschaftlichen Grundstücke erstreckt wird durch die Verbücherung eines Fruchtgenussrechts an der ganzen Liegenschaft (Grundbuchskörper) nicht beeinträchtigt; es kann eine solche

Verbücherung selbst dann nicht hindern, wenn es in der Rechtsform des Wohnungsfruchtgenusses bestehen sollte. (T3)

- 5 Ob 289/98f

Entscheidungstext OGH 24.11.1998 5 Ob 289/98f

Vgl; nur T1; Beisatz: Nachrangig zu einem alle Nutzungen einer Liegenschaft erfassenden Fruchtgenussrecht kann kein - wie immer geartetes - Wohnrecht eingetragen werden. Es käme zu Gebrauchsüberschneidungen, weil der Fruchtgenuss als das umfassendere Recht alle Nutzungen des Wohnrechts ergreift. (T4); Beisatz: Ein einem Miteigentümer an der ganzen Liegenschaft eingeräumtes Wohnungsfruchtgenussrecht schließt die gleichzeitige Begründung eines Wohnungsgebrauchsrechts für einen anderen Miteigentümer aus. (T5)

- 5 Ob 167/99s

Entscheidungstext OGH 29.06.1999 5 Ob 167/99s

Vgl; nur T1

- 5 Ob 232/00d

Entscheidungstext OGH 15.05.2001 5 Ob 232/00d

Vgl auch; Beis wie T1

- 5 Ob 235/01x

Entscheidungstext OGH 09.10.2001 5 Ob 235/01x

Vgl auch; Beis wie T2

- 5 Ob 200/01z

Entscheidungstext OGH 27.11.2001 5 Ob 200/01z

nur T1

- 5 Ob 82/08g

Entscheidungstext OGH 14.07.2008 5 Ob 82/08g

Auch

- 5 Ob 214/08v

Entscheidungstext OGH 04.11.2008 5 Ob 214/08v

nur T1; Beisatz: Die Einverleibung eines mit dem Liegenschaftseigentümer unmittelbar vereinbarten Wohnungsrechts ist unzulässig, wenn ein vorrangiges Fruchtgenussrecht besteht und eine räumliche Überschneidung der beiden Rechte gegeben ist. Es wäre Sache des Fruchtgenussberechtigten, einer räumlichen Einschränkung seines ursprünglichen Rechts samt den daran anknüpfenden rechtlichen Konsequenzen zuzustimmen. (T6); Bem: Hier: Der Fruchtgenussberechtigte hat (bloß) der Einverleibung des Wohnungsgebrauchsrechts zugestimmt. (T7); Bem: Hier: Die Kritik Hoyers (in einer Glosse zu NZ 2000/453) an dem in 5 Ob 289/98f vertretenen Standpunkt, dass die Verbücherung eines nachrangigen Wohnrechts die räumliche Einschränkung des Fruchtgenussrechts voraussetzt, wurde nicht als Anlass für ein Abgehen von dieser Judikatur gesehen. (T8)

- 5 Ob 157/08m

Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 157/08m

Vgl; Beisatz: Mehrere Gebrauchsrechte, bei denen eine Kollision nicht ausgeschlossen ist, können grundsätzlich nicht nebeneinander bestehen. (T9); Bem: Hier: Die Frage, ob ein gemeinsames „Mitwohnungsgebrauchsrecht“ für beide Eigentümerpartner ob dem gesamten Mindestanteil verdinglicht werden kann, wurde offengelassen. (T10); Veröff: SZ 2008/174

- 5 Ob 94/09y

Entscheidungstext OGH 09.06.2009 5 Ob 94/09y

Ähnlich; Beisatz: An den Prinzipien dieser Rechtsprechung ist auch im Fall einer Konkurrenz zwischen Baurecht und Dienstbarkeit festzuhalten. (T11); Beisatz: Es kommt nicht auf einen Parteiwillen auf Beschränkung des vorrangigen Baurechts alleine, sondern auf eine tatsächliche Beseitigung der Kollision durch räumliche Einschränkung des vorrangigen Rechts an. (T12); Bem: Hier: Doppelieigenschaft der Antragstellerin als Grundeigentümerin und Baurechtsberechtigte. (T13); Bem: Hier: Das von der Antragstellerin angestrebte rechtliche Ergebnis kann auf anderen Wegen erreicht werden, etwa durch Begründung und Einverleibung der Parkplatzservitut auf der Baurechtseinlage (und erst nach deren Erlöschen an der Stammliegenschaft). (T14)

- 1 Ob 185/10b

Entscheidungstext OGH 23.11.2010 1 Ob 185/10b

Ähnlich; nur T1

- 5 Ob 72/12t

Entscheidungstext OGH 24.04.2012 5 Ob 72/12t

Vgl; Beis auch wie T9; Beis ähnlich wie T6

- 5 Ob 220/16p

Entscheidungstext OGH 04.05.2017 5 Ob 220/16p

Auch; Beis wie T2; Beis ähnlich wie T4; Beis wie T6; Beis wie T7

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0016305

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

08.06.2017

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)