

**RS OGH 1994/7/5 5Ob78/93,
5Ob265/97z, 5Ob146/03m,
5Ob147/03h, 5Ob201/09h,
5Ob224/09s**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 05.07.1994

Norm

WEG 1975 §1
WEG 1975 §2
WEG 1975 §3
WEG 1975 §12
WEG 1975 §14
WEG 1975 §15
WEG 1975 §16
WEG 1975 §17a
WEG 1975 §19
WEG 2002 allg
WEG 2002 §2
WEG 2002 §32

Rechtssatz

Die Regelungen des WEG sind immer auf eine bestimmte - einzige - Liegenschaft abgestellt (vgl §§ 1, 2, 3, 12, 14, 15, 16, 17 und 19 WEG). Dies gilt im besonderen auch für die Rücklage, die als gebundenes Vermögen der jeweiligen Miteigentümer, seit dem 3.WÄG als gebundenes Vermögen der neu geschaffenen Wohnungseigentümergeinschaft (§ 13c WEG) zu verwalten, gesondert zu verwahren und für die Deckung von Aufwendungen nach § 19 WEG, also liegenschaftsbezogen, zu verwenden ist.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 78/93
Entscheidungstext OGH 05.07.1994 5 Ob 78/93
- 5 Ob 265/97z
Entscheidungstext OGH 16.09.1997 5 Ob 265/97z
Auch; nur: Die Regelungen des WEG sind immer auf eine bestimmte - einzige - Liegenschaft abgestellt (vgl §§ 1, 2, 3, 12, 14, 15, 16, 17 und 19 WEG). (T1); Beisatz: Hier: § 19 WEG 1975 (T2)
- 5 Ob 146/03m
Entscheidungstext OGH 08.07.2003 5 Ob 146/03m
Auch; nur T1; Beisatz: Hier: Benützungsregelung. (T3)
- 5 Ob 147/03h
Entscheidungstext OGH 08.07.2003 5 Ob 147/03h
Auch; nur T1; Beis wie T3
- 5 Ob 201/09h
Entscheidungstext OGH 11.02.2010 5 Ob 201/09h
Auch; Beisatz: § 2 WEG 2002 zählt sämtliche Möglichkeiten einer Ein- oder Zuordnung von Teilen des Gesamtobjekts taxativ auf. Maßgeblich für den wohnungseigentumsrechtlichen Charakter ist allein die Zweckbestimmung innerhalb der Gesamtliegenschaft. (T4); Veröff: SZ 2010/9
- 5 Ob 224/09s
Entscheidungstext OGH 11.02.2010 5 Ob 224/09s
Auch; Bem: Hier: Vereinbarung über den Aufteilungsschlüssel gemäß § 32 Abs 2 WEG 2002 (T5)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0082696

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

12.02.2013

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at