

# RS OGH 1994/7/5 5Ob1063/94, 3Ob2122/96x, 5Ob324/97a, 3Ob224/97f, 9ObA326/98a, 5Ob339/99k, 5Ob183/00y

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 05.07.1994

## Norm

GBG §94 Abs1 Z2 C

GBG §136 Abs1

ZPO §269

## Rechtssatz

Der in § 269 ZPO niedergelegte Grundsatz, bei Gericht offenkundige Tatsachen bedürften keines Beweises, ist im Grundbuchsverfahren nicht oder nur in sehr eingeschränktem Umfang anzuwenden. Der Grundbuchsrichter hat nämlich bei seiner Entscheidung grundsätzlich nur die vorgelegten Urkunden, das Grundbuch und die sonstigen Grundbuchsbehelfe, nicht aber andere Amtsakten oder sein Amtswissen heranzuziehen. Generell zu berücksichtigen sind offenkundige Tatsachen nur, soweit sie zu Bedenken im Sinne des § 94 Abs 1 Z 2 GBG Anlass geben oder zu einer Berichtigung des Grundbuchs führen können; als offenkundig kann nur gelten, was sich unmittelbar aus dem Gesetz oder aus dem Nachweis gewisser Tatsachen in Verbindung mit dem Gesetz ergibt.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 1063/94

Entscheidungstext OGH 05.07.1994 5 Ob 1063/94

- 3 Ob 2122/96x

Entscheidungstext OGH 24.04.1996 3 Ob 2122/96x

Auch; nur: Der Grundbuchsrichter hat nämlich bei seiner Entscheidung grundsätzlich nur die vorgelegten Urkunden, das Grundbuch und die sonstigen Grundbuchsbehelfe, nicht aber andere Amtsakten oder sein Amtswissen heranzuziehen. (T1)

- 5 Ob 324/97a

Entscheidungstext OGH 16.09.1997 5 Ob 324/97a

Auch; nur: Der in § 269 ZPO niedergelegte Grundsatz, bei Gericht offenkundige Tatsachen bedürften keines Beweises, ist im Grundbuchsverfahren nicht oder nur in sehr eingeschränktem Umfang anzuwenden. Der Grundbuchsrichter hat nämlich bei seiner Entscheidung grundsätzlich nur die vorgelegten Urkunden, das Grundbuch und die sonstigen Grundbuchsbehelfe, nicht aber andere Amtsakten oder sein Amtswissen heranzuziehen. (T2)

- 3 Ob 224/97f

Entscheidungstext OGH 11.11.1998 3 Ob 224/97f

Vgl auch; Beisatz: Der Umstand, dass ein Register (Firmenbuch, Grundbuch) öffentlich ist, bedeutet nicht, dass die dem Register zu entnehmenden Tatsachen allgemein bekannt oder auch nur gerichtskundig sind. Die Gerichtskundigkeit erfordert, dass der Richter die Tatsache kennt, ohne erst in bestimmte Unterlagen Einsicht nehmen zu müssen; andernfalls kann er nämlich nicht als "kundig" angesehen werden. Es reicht auch nicht aus, wenn Tatsachen ohne weiteres aus den Akten desselben Gerichtes zu ersehen sind (so schon 3 Ob 2122/96x). (T3)

- 9 ObA 326/98a

Entscheidungstext OGH 23.12.1998 9 ObA 326/98a

Vgl auch; Beis wie T3

- 5 Ob 339/99k

Entscheidungstext OGH 11.01.2000 5 Ob 339/99k

Auch; Beisatz: Gerichtsbekannt ist aber eine Tatsache nicht schon deswegen, weil sie in einer dem Grundbuchsgericht zugänglichen Urkundensammlung dokumentiert ist. (T4)

- 5 Ob 183/00y

Entscheidungstext OGH 13.07.2000 5 Ob 183/00y

Auch; Beis wie T4

- 5 Ob 235/01x

Entscheidungstext OGH 09.10.2001 5 Ob 235/01x

Auch; Beis wie T1; Beis wie T3

- 5 Ob 185/01v

Entscheidungstext OGH 13.11.2001 5 Ob 185/01v

Vgl auch; Beisatz: Die beschränkte Prüfungsmöglichkeit und -befugnis des Grundbuchsrichters lässt es nicht zu, Umstände wahrzunehmen, mit denen der Eintragungsgegner die Rechtsbeständigkeit einer formell rechtskräftigen Zuschlagserteilung in Frage stellt. (T5)

- 3 Ob 258/01i

Entscheidungstext OGH 30.01.2002 3 Ob 258/01i

Vgl; Beisatz: Dies gilt nicht auch für das Zwangsversteigerungsverfahren, für welches (vor und nach der EO-Novelle 2000) kein § 88 Abs 2 EO (für die zwangsweise Pfandrechtsbegründung) entsprechender Verweis auf die Bestimmungen des GBG angeordnet ist. (T6)

- 5 Ob 192/01y

Entscheidungstext OGH 12.03.2002 5 Ob 192/01y

nur: Als offenkundig kann nur gelten, was sich unmittelbar aus dem Gesetz oder aus dem Nachweis gewisser Tatsachen in Verbindung mit dem Gesetz ergibt. (T7)

- 3 Ob 219/03g

Entscheidungstext OGH 26.11.2003 3 Ob 219/03g

Vgl aber; Beisatz: Gerichtsbekannte Tatsachen können auch im Grundbuchsverfahren grundsätzlich berücksichtigt werden. (T8)

- 5 Ob 204/03s

Entscheidungstext OGH 21.10.2003 5 Ob 204/03s

Auch; nur T1; Beisatz: Die Entscheidung strittiger Tat- und Rechtsfragen zu Lasten eines Buchberechtigten kann nur in einem kontradiktorischen Verfahren erfolgen. (T9)

- 5 Ob 94/06v

Entscheidungstext OGH 27.06.2006 5 Ob 94/06v

nur T2; Beis wie T9

- 3 Ob 121/07a

Entscheidungstext OGH 28.06.2007 3 Ob 121/07a

Auch; nur T1; Beis ähnlich wie T9

- 5 Ob 139/08i

Entscheidungstext OGH 14.07.2008 5 Ob 139/08i

Auch; Beis wie T4; Beisatz: Das Grundbuchsgericht kann bei seiner Entscheidung neben dem Buchstand, dem Gesuchsantrag und den ihm vorgelegten Urkunden nur gerichtsbekannte Tatsachen berücksichtigen. (T10)

- 5 Ob 181/08s

Entscheidungstext OGH 09.09.2008 5 Ob 181/08s

Vgl; Beisatz: Der generelle und ganz allgemein gehaltene Verweis auf „die Urkundensammlung“ reicht für den Nachweis der Unrichtigkeit im Sinne des § 136 Abs 1 GBG nicht aus. (T11)

- 5 Ob 102/08y

Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 102/08y

Auch; Beisatz: Aus außervertraglichen Umständen abgeleiteten Bedenken in Richtung der Sittenwidrigkeit eines Vertrags kann im grundbuchrechtlichen Urkundenverfahren nicht nachgegangen werden. (T12)

- 5 Ob 216/09i

Entscheidungstext OGH 25.03.2010 5 Ob 216/09i

Vgl; nur T1; Beis ähnlich wie T3; Beisatz: „Offenkundig“ ist eine Tatsache nur dann, wenn diese das Gericht kennt, ohne dass dieses Wissen erst aus bestimmten Unterlagen gewonnen werden müsste. (T13)

- 5 Ob 178/09a

Entscheidungstext OGH 25.03.2010 5 Ob 178/09a

Auch; Beis wie T3; Beis wie T4; Beis wie T10

- 5 Ob 203/10d

Entscheidungstext OGH 16.11.2010 5 Ob 203/10d

Vgl auch; Beisatz: Für die Schaffung der Eintragungsgrundlagen durch ein „unaufwendiges Beweisverfahren“ fehlt im Grundbuchsverfahren als einem reinen Urkundenverfahren jede gesetzliche Grundlage. (T14)

- 5 Ob 128/11a

Entscheidungstext OGH 07.07.2011 5 Ob 128/11a

Auch; Beis wie T8; Beis wie T10

- 5 Ob 219/12k

Entscheidungstext OGH 24.01.2013 5 Ob 219/12k

Auch; nur T4

- 5 Ob 142/13p

Entscheidungstext OGH 21.01.2014 5 Ob 142/13p

nur: Im Übrigen ist der in § 269 ZPO, § 33 Abs 1 AußStrG niedergelegte Grundsatz, bei Gericht offenkundige Tatsachen bedürften keines Beweises, im Grundbuchverfahren nicht oder nur in sehr eingeschränktem Umfang anzuwenden. (T15)

- 5 Ob 49/15i

Entscheidungstext OGH 24.03.2015 5 Ob 49/15i

Vgl auch; nur T2

- 5 Ob 50/15m

Entscheidungstext OGH 28.04.2015 5 Ob 50/15m

Auch; Beis wie T12; Beis wie T14

- 5 Ob 150/15t

Entscheidungstext OGH 21.12.2015 5 Ob 150/15t

Vgl aber; Beis wie T8; Beis wie T10

- 5 Ob 16/17i

Entscheidungstext OGH 27.06.2017 5 Ob 16/17i

Vgl aber; Beis wie T8; Beis wie T10

- 5 Ob 229/16m

Entscheidungstext OGH 27.07.2017 5 Ob 229/16m

Vgl auch; Beis wie T3; Beis wie T8; Beis wie T10

- 5 Ob 48/17w

Entscheidungstext OGH 29.08.2017 5 Ob 48/17w

Auch; nur T1; Beis ähnlich wie T3; Beis wie T8; Beis wie T10; Beis wie T13

- 5 Ob 53/17f

Entscheidungstext OGH 29.08.2017 5 Ob 53/17f

Auch; nur T1; Beis ähnlich wie T3; Beis wie T8; Beis wie T10; Beis wie T13

- 5 Ob 180/17g

Entscheidungstext OGH 13.02.2018 5 Ob 180/17g

Auch; Beis wie T8; Beis wie T10

- 5 Ob 2/18g

Entscheidungstext OGH 13.02.2018 5 Ob 2/18g

nur T1

- 5 Ob 38/18a

Entscheidungstext OGH 13.03.2018 5 Ob 38/18a

- 5 Ob 155/21m

Entscheidungstext OGH 28.09.2021 5 Ob 155/21m

nur T7; Beisatz: Hier: Löschung eines Fruchtgenussrechts und eines Belastungs- und Veräußerungsverbots aufgrund verlassenschaftsgerichtlicher Beschlüsse anstatt Sterbeurkunden. (T16)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0040040

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

10.01.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)