

# RS OGH 1994/9/7 3Ob554/94, 5Ob2258/96m, 5Ob245/97h, 2Ob136/01s

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 07.09.1994

## Norm

ABGB §1098 Ic

ABGB §1445

MRG §2

## Rechtssatz

Wenn auch durch Vereinigung in der Person von Mieter und Vermieter ein vom Mieter abgeschlossener Untermietvertrag nicht erlischt, führt dies aber nicht dazu, daß dem Untermieter nunmehr die Stellung eines Hauptmieters zukäme. Der Hauseigentümer ist berechtigt, einen neuen Hauptmietvertrag abzuschließen.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 554/94  
Entscheidungstext OGH 07.09.1994 3 Ob 554/94
- 5 Ob 2258/96m  
Entscheidungstext OGH 28.08.1996 5 Ob 2258/96m  
Vgl auch
- 5 Ob 245/97h  
Entscheidungstext OGH 08.07.1997 5 Ob 245/97h  
Vgl; nur: Wenn auch durch Vereinigung in der Person von Mieter und Vermieter ein vom Mieter abgeschlossener Untermietvertrag nicht erlischt, führt dies aber nicht dazu, daß dem Untermieter nunmehr die Stellung eines Hauptmieters zukäme. (T1)
- 2 Ob 136/01s  
Entscheidungstext OGH 07.06.2001 2 Ob 136/01s  
nur: Wenn auch durch Vereinigung in der Person von Mieter und Vermieter ein vom Mieter abgeschlossener Untermietvertrag nicht erlischt, führt dies aber nicht dazu, dass dem Untermieter nunmehr die Stellung eines Hauptmieters zukäme. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0021935

## Dokumentnummer

JJR\_19940907\_OGH0002\_0030OB00554\_9400000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)