

# RS OGH 1994/11/10 8ObA260/94, 9ObA173/01h

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 10.11.1994

## Norm

HbG §4 Abs1 Z1 lita

HbG §4 Abs3

## Rechtssatz

Laubengänge sind als Gänge im Sinne des § 4 Abs 1 Z 1 lit a HbG zu qualifizieren. Sie unterliegen daher nicht dem Abs 3 dieser Bestimmung.

## Entscheidungstexte

- 8 ObA 260/94  
Entscheidungstext OGH 10.11.1994 8 ObA 260/94
- 9 ObA 173/01h  
Entscheidungstext OGH 05.09.2001 9 ObA 173/01h

Beisatz: Der in Z 1 angeführte Begriff "durch mehrere Hausbewohner zugänglichen Räume" ist nicht eng auszulegen. Daher ist eine unterschiedliche, sich aus einer zulässigen architektonischen dem Wandel der Zeit unterliegenden Baugestaltung ergebende Gestaltung von Gängen durch sogenannte auch der Witterung ausgesetzte teiloffene Laubengänge von der Reinigungspflicht des Hausbesorgers umfasst. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0062904

## Dokumentnummer

JJR\_19941110\_OGH0002\_008OBA00260\_9400000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>