

**RS OGH 1994/12/19 10Ob502/94
(10Ob503/94), 7Ob611/95,
10Ob192/98b, 3Ob5/07t, 6Ob263/08g,
4Ob117/15g,**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 19.12.1994

Norm

ABGB §923

ABGB §932 II2a

Rechtssatz

Wird eine Liegenschaft mit einem darauf errichteten (im vorliegenden Fall älteren) Haus verkauft, so kann nach der Verkehrsauffassung davon ausgegangen werden, dass eine unwiderrufliche Baubewilligung vorhanden ist, zumal dann, wenn nach geltender Rechtslage für das konkrete Objekt eine widerrufliche Baubewilligung gar nicht zu erwarten wäre. Eine bloß gegen jederzeitigen Widerruf erteilte Baubewilligung stellt daher grundsätzlich ebenso einen Rechtsmangel dar wie das Fehlen der Baubewilligung überhaupt.

Entscheidungstexte

- 10 Ob 502/94
Entscheidungstext OGH 19.12.1994 10 Ob 502/94
Veröff: SZ 67/231
- 7 Ob 611/95
Entscheidungstext OGH 17.07.1996 7 Ob 611/95
Auch; nur: Eine bloß gegen jederzeitigen Widerruf erteilte Baubewilligung stellt daher grundsätzlich ebenso einen Rechtsmangel dar wie das Fehlen der Baubewilligung überhaupt. (T1)
- 10 Ob 192/98b
Entscheidungstext OGH 13.10.1998 10 Ob 192/98b
Vgl auch
- 3 Ob 5/07t
Entscheidungstext OGH 22.02.2007 3 Ob 5/07t
Vgl; Beisatz: Hier: Die theoretische Aufheb- oder Abänderbarkeit eines Bescheids im Sinn des § 68 Abs 3 AVG - die überdies nur ex nunc wirkt - stellt keinen Rechtsmangel dar. (T2)
- 6 Ob 263/08g
Entscheidungstext OGH 02.07.2009 6 Ob 263/08g
Vgl; Beisatz: Die 2001 von den Klägern vom Beklagten gekaufte Liegenschaft samt darauf errichteten Bauten war mangelhaft, weil die am 4. 11. 1953 auf Widerruf erteilte Baugenehmigung des straßenseitigen Teils des Wohngebäudes mit 31. 12. 1974 erloschen war. Nach den Feststellungen des Erstgerichts war das Gebäude auch ohne die - von den Klägern am 11. 9. 2001 beantragten - Aufbauten nicht konsensfähig, weil die Bebauungsdichte überschritten wurde. (T3)
Beisatz: Damit steht die Unbehebbarkeit des Rechtsmangels fest, die die Kläger entweder zur Wandlung oder zur Preisminderung berechnigte (§ 932 Abs 1 ABGB in der vor dem 1. 1. 2002 geltenden Fassung). (T4)
- 4 Ob 117/15g
Entscheidungstext OGH 11.08.2015 4 Ob 117/15g
Vgl auch; Veröff: SZ 2015/80
- 3 Ob 244/19g
Entscheidungstext OGH 22.01.2020 3 Ob 244/19g

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0029427

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

01.04.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at