

# RS OGH 1995/1/13 5Ob4/95

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 13.01.1995

## Norm

MRG §16

MRG aF §16 Abs4

## Rechtssatz

Die Anpassung der gesetzlichen Höchstsätze an die inflationäre Entwicklung, die § 16 Abs 4 aF MRG vorsieht, hat für sich allein keinen Einfluß auf die Höhe des vereinbarten Hauptmietzinses. Wird also eine entsprechende Anpassung nicht ausdrücklich vereinbart, bleibt es beim vertraglichen fixierten Hauptmietzins auch dann, wenn sich auf Grund der Indexveränderungen die gesetzlichen Obergrenzen erhöhen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 4/95

Entscheidungstext OGH 13.01.1995 5 Ob 4/95

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0069921

## Dokumentnummer

JJR\_19950113\_OGH0002\_0050OB00004\_9500000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)