

RS OGH 1995/1/13 5Ob5/95, 5Ob188/97a, 5Ob160/01t

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.01.1995

Norm

WEG idF 3.WÄG §1 Abs4

Rechtssatz

Ein Verstoß gegen § 1 Abs 4 WEG liegt vor, wenn die ausschließliche Benützung des für die Begründung von Wohnungseigentum ausersehenen Objekts durch den Wohnungseigentümer nicht gewährleistet ist. Wohnungseigentum an einer Wohnung, durch die andere Hausbewohner gehen müssen, um die ihnen zur (Mitnutzung) Nutzung zugewiesene Teile der Liegenschaft zu erreichen, kann daher nur dann geschaffen werden, wenn die betroffenen Wohnungsteile (Durchgangszimmer) aus dem Wohnungsverband des künftigen Wohnungseigentümers ausgenommen werden.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 5/95

Entscheidungstext OGH 13.01.1995 5 Ob 5/95

- 5 Ob 188/97a

Entscheidungstext OGH 02.09.1997 5 Ob 188/97a

Ähnlich; Beisatz: Hier: Kellerräume und Lagerräume, in denen Teile der Heizanlage untergebracht sind oder die durchquert werden müssen. (T1)

- 5 Ob 160/01t

Entscheidungstext OGH 27.09.2001 5 Ob 160/01t

nur: Wohnungseigentum an einer Wohnung, durch die andere Hausbewohner gehen müssen, um die ihnen zur (Mitnutzung) Nutzung zugewiesene Teile der Liegenschaft zu erreichen, kann daher nur dann geschaffen werden, wenn die betroffenen Wohnungsteile (Durchgangszimmer) aus dem Wohnungsverband des künftigen Wohnungseigentümers ausgenommen werden. (T2); Veröff: SZ 74/165

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0083242

Dokumentnummer

JJR_19950113_OGH0002_0050OB00005_9500000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at