

# **RS OGH 1995/1/13 5Ob3/95, 5Ob174/02b, 5Ob205/03p, 5Ob25/13g, 5Ob117/14p, 5Ob56/17x, 5Ob41/18t, 5Ob95**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 13.01.1995

## Norm

ABGB §828

ABGB §833 D2

## Rechtssatz

Eine gewöhnliche Benützungsvereinbarung bewirkt nur die Umgestaltung der allgemeinen Gebrauchsbeauftragung eines Miteigentümers in Sondernutzungsrechte an bestimmten Sachteilen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 3/95

Entscheidungstext OGH 13.01.1995 5 Ob 3/95

- 5 Ob 174/02b

Entscheidungstext OGH 12.09.2002 5 Ob 174/02b

- 5 Ob 205/03p

Entscheidungstext OGH 21.10.2003 5 Ob 205/03p

Auch; Beisatz: Von einer Benützungsregelung kann auch ein ausbaufähiger Dachboden erfasst sein. (T1)

- 5 Ob 25/13g

Entscheidungstext OGH 28.08.2013 5 Ob 25/13g

Vgl; Beisatz: Aus einer Benützungsvereinbarung zwischen Miteigentümern oder einer gerichtlichen Benützungsregelung ergibt sich eine Umgestaltung allgemeiner Gebrauchsbeauftragung eines Miteigentümers in Sondernutzungsrechte an bestimmten Sachteilen. (T2)

- 5 Ob 117/14p

Entscheidungstext OGH 25.07.2014 5 Ob 117/14p

- 5 Ob 56/17x

Entscheidungstext OGH 27.06.2017 5 Ob 56/17x

Beisatz: Zum Wesen einer Benützungsregelung gehört es, die allgemeinen Gebrauchsbeauftragung eines Miteigentümers (und nur diese) in Sondernutzungsrechte an bestimmten Teilen der gemeinsamen Sache umzustalten. (T3)

- 5 Ob 41/18t

Entscheidungstext OGH 18.07.2018 5 Ob 41/18t

- 5 Ob 95/20m

Entscheidungstext OGH 22.10.2020 5 Ob 95/20m

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0029352

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

21.04.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)