

# RS OGH 1995/1/27 1Ob639/94

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 27.01.1995

## Norm

ABGB §1098 Ib

MRG §30 Abs2 Z4 B

## Rechtssatz

Unter eine den Kündigungsgrund des § 30 Abs 2 Z 4 erster Satz MRG verwirklichende "gänzliche Weitergabe" der Wohnung fällt nicht nur deren unzulässige Untervermietung durch den Hauptmieter, sondern auch deren unzulässige, durch seinen Untermieter vorgenommene weitere Untervermietung (Subuntervermietung), jedenfalls sofern der Hauptmieter darauf Einfluß nehmen konnte und sie dennoch zumindest duldete.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 639/94  
Entscheidungstext OGH 27.01.1995 1 Ob 639/94

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0041435

## Zuletzt aktualisiert am

25.09.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)