

# RS OGH 1995/1/27 1Ob639/94, 4Ob2050/96s

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 27.01.1995

## Norm

ABGB §914 III d

MRG §30 Abs2 Z4 F

MRG §30 Abs2 Z4 G

## Rechtssatz

Beschränken die Vertragsparteien eines Hauptmietvertrags eine zulässige Untervermietung auf ein namentlich genanntes Unternehmen in der Rechtsform einer juristischen Person, dann ist klar, daß nicht die Untermieterin selbst, sondern nur natürliche Personen die Wohnung benutzen; der Kreis dieser natürlichen Personen ist allerdings auf Geschäftsführer, Gesellschafter und Dienstnehmer des untermietenden Unternehmens beschränkt.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 639/94  
Entscheidungstext OGH 27.01.1995 1 Ob 639/94
- 4 Ob 2050/96s  
Entscheidungstext OGH 16.04.1996 4 Ob 2050/96s  
Vgl auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0041438

## Zuletzt aktualisiert am

25.09.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)