

**RS OGH 1995/1/27 1Ob512/95  
(1Ob513/95, 1Ob514/95),  
5Ob2307/96t, 5Ob2424/96y,  
5Ob2425/96w**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 27.01.1995

## Norm

AußStrG §97 Abs1 B

MRG §46a Abs2

## Rechtssatz

Für die Ermittlung des Mietwerts eines in die Verlassenschaft fallenden Geschäftslokals ist maßgeblich, daß nach Inkrafttreten des

3. WÄG die sukzessive Anhebung des Hauptmietzinses möglich geworden ist. Der Mietwert des Geschäftslokals ist daher unter Bedachtnahme auf § 46 a Abs 2 MRG zu ermitteln.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 512/95  
Entscheidungstext OGH 27.01.1995 1 Ob 512/95
- 5 Ob 2307/96t  
Entscheidungstext OGH 08.10.1996 5 Ob 2307/96t  
Gegenteilig; Beisatz: Ist der Geschäftsraummieter vor dem 1. März 1994 verstorben, kann § 46 a Abs 2 MRG nicht angewendet werden. (T1) Veröff: SZ 69/225
- 5 Ob 2424/96y  
Entscheidungstext OGH 14.01.1997 5 Ob 2424/96y  
Gegenteilig; Beis wie T1; Beisatz: Daß damit jene Vermieter benachteiligt werden, deren Geschäftsraummieter den 1.3.1994 gerade nicht mehr erlebten, trifft vordergründig zwar zu, macht die Regelung jedoch nicht verfassungsrechtlich bedenklich. (T2)
- 5 Ob 2425/96w  
Entscheidungstext OGH 16.09.1997 5 Ob 2425/96w  
Gegenteilig; Beis wie T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0041479

## Dokumentnummer

JJR\_19950127\_OGH0002\_0010OB00512\_9500000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)