

**RS OGH 1995/1/27 10b512/95
(10b513/95, 10b514/95),
50b2307/96t, 50b2424/96y,
50b2425/96w**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 27.01.1995

Norm

AußStrG §97 Abs1 B

MRG §46a Abs2

Rechtssatz

Für die Ermittlung des Mietwerts eines in die Verlassenschaft fallenden Geschäftslokals ist maßgeblich, daß nach Inkrafttreten des

3. WÄG die sukzessive Anhebung des Hauptmietzinses möglich geworden ist. Der Mietwert des Geschäftslokals ist daher unter Bedachtnahme auf § 46 a Abs 2 MRG zu ermitteln.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 512/95
Entscheidungstext OGH 27.01.1995 1 Ob 512/95
- 5 Ob 2307/96t
Entscheidungstext OGH 08.10.1996 5 Ob 2307/96t
Gegenteilig; Beisatz: Ist der Geschäftsraummieter vor dem 1. März 1994 verstorben, kann § 46 a Abs 2 MRG nicht angewendet werden. (T1) Veröff: SZ 69/225
- 5 Ob 2424/96y
Entscheidungstext OGH 14.01.1997 5 Ob 2424/96y
Gegenteilig; Beis wie T1; Beisatz: Daß damit jene Vermieter benachteiligt werden, deren Geschäftsraummieter den 1.3.1994 gerade nicht mehr erlebten, trifft vordergründig zwar zu, macht die Regelung jedoch nicht verfassungsrechtlich bedenklich. (T2)
- 5 Ob 2425/96w
Entscheidungstext OGH 16.09.1997 5 Ob 2425/96w
Gegenteilig; Beis wie T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0041479

Dokumentnummer

JJR_19950127_OGH0002_0010OB00512_9500000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at