

RS OGH 1995/2/9 8Ob505/95, 1Ob550/95, 1Ob1504/96, 10Ob17/00y, 7Ob225/00i, 8Ob96/04g, 5Ob291/07s, 8Ob

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 09.02.1995

Norm

ABGB §1118 C

MRG §30 Abs2 Z3 Fall1 E

Rechtssatz

Es reicht aus, dass dem Mieter das nachteilige Verhalten bewusst war oder bewusst sein musste.

Entscheidungstexte

- 8 Ob 505/95
Entscheidungstext OGH 09.02.1995 8 Ob 505/95
- 1 Ob 550/95
Entscheidungstext OGH 25.04.1995 1 Ob 550/95
- 1 Ob 1504/96
Entscheidungstext OGH 26.03.1996 1 Ob 1504/96
Auch
- 10 Ob 17/00y
Entscheidungstext OGH 15.02.2000 10 Ob 17/00y
Auch; Beisatz: Der Maßstab eines durchschnittlichen Mieters ist anzulegen. (T1)
- 7 Ob 225/00i
Entscheidungstext OGH 22.11.2000 7 Ob 225/00i
Auch
- 8 Ob 96/04g
Entscheidungstext OGH 20.10.2004 8 Ob 96/04g
Beisatz: Dabei ist gerade bei der unsachgemäßen Installation von Duschen oder Badewannen durch nichtbefugte Gewerbsleute davon auszugehen, dass es einen erheblichen nachteiligen Gebrauch darstellt, wenn bei Auftreten von Schäden nicht sofort Abhilfe geschaffen wird. (T2)
- 5 Ob 291/07s
Entscheidungstext OGH 22.01.2008 5 Ob 291/07s
Beis wie T1

- 8 Ob 86/08t

Entscheidungstext OGH 14.10.2008 8 Ob 86/08t
 Beis wie T1; Beisatz: Ein Verschulden des Mieters ist nicht erforderlich. (T3)
- 3 Ob 20/09a

Entscheidungstext OGH 19.05.2009 3 Ob 20/09a
 Beis wie T1; Beis wie T3; Veröff: SZ 2009/70
- 7 Ob 78/09k

Entscheidungstext OGH 29.04.2009 7 Ob 78/09k
 Auch; Beisatz: Der Kündigungsgrund nach § 30 Abs 2 Z 3 erster Fall MRG setzt kein Verschulden des Mieters voraus, wohl aber das Bewusstsein der Vertragswidrigkeit, wie es von einem vertrauenswürdigen Durchschnittsmieter erwartet werden kann. (T4)
- 8 Ob 138/09s

Entscheidungstext OGH 18.02.2010 8 Ob 138/09s
 Beis wie T3
- 8 Ob 137/10w

Entscheidungstext OGH 25.01.2011 8 Ob 137/10w
 Auch
- 5 Ob 142/11k

Entscheidungstext OGH 14.09.2011 5 Ob 142/11k
 Auch; Beis auch wie T2
- 2 Ob 164/11y

Entscheidungstext OGH 08.03.2012 2 Ob 164/11y
 Beis wie T3; Auch Beis wie T4; Beisatz: Der Maßstab eines durchschnittlichen Mieters ist zugrunde zu legen. (T5)
- 7 Ob 199/11g

Entscheidungstext OGH 28.03.2012 7 Ob 199/11g
 Beis wie T1; Beis wie T3
- 1 Ob 39/12k

Entscheidungstext OGH 26.04.2012 1 Ob 39/12k
 Beis wie T1; Beis wie T3
- 2 Ob 23/13s

Entscheidungstext OGH 21.02.2013 2 Ob 23/13s
- 1 Ob 33/16h

Entscheidungstext OGH 19.10.2016 1 Ob 33/16h
 Beis wie T1; Beis wie T3; Beis wie T5; Beisatz: Hier: Umsatzrückgänge, bei einem umsatzabhängig vereinbarten Bestandzins. (T6)
- 7 Ob 99/17k

Entscheidungstext OGH 05.07.2017 7 Ob 99/17k
 Auch
- 1 Ob 75/17m

Entscheidungstext OGH 30.08.2017 1 Ob 75/17m
- 8 Ob 119/17h

Entscheidungstext OGH 25.10.2017 8 Ob 119/17h
 Beis wie T1; Beis wie T3; Beis wie T5
- 1 Ob 82/18t

Entscheidungstext OGH 29.05.2018 1 Ob 82/18t
 Beis wie T1; Beis wie T3
- 4 Ob 107/19t

Entscheidungstext OGH 05.07.2019 4 Ob 107/19t
 Beis wie T1; Beis wie T5
- 5 Ob 84/19t

Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 84/19t

Beis wie T1; Beis wie T5

- 7 Ob 200/19s

Entscheidungstext OGH 24.04.2020 7 Ob 200/19s

- 3 Ob 95/21y

Entscheidungstext OGH 01.09.2021 3 Ob 95/21y

Beis wie T4

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0070433

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

19.11.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at