

RS OGH 1995/2/27 1Ob600/94, 1Ob242/98i, 1Ob98/01w, 5Ob301/01b, 5Ob26/07w, 2Ob244/07g, 5Ob256/07v, 3O

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 27.02.1995

Norm

ABGB §833 C1

ABGB §833 C2

Rechtssatz

Der Abgrenzung zwischen ordentlicher und außerordentlicher Verwaltung sind wirtschaftliche Gesichtspunkte zugrunde zu legen.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 600/94

Entscheidungstext OGH 27.02.1995 1 Ob 600/94

- 1 Ob 242/98i

Entscheidungstext OGH 23.02.1999 1 Ob 242/98i

- 1 Ob 98/01w

Entscheidungstext OGH 26.06.2001 1 Ob 98/01w

Beisatz: Hier: Vereinbarung eines ungewöhnlich niedrigen Mietzinses kann wegen besonderer Umstände des Einzelfalls noch Maßnahme der ordentlichen Verwaltung sein. (T1); Beisatz: Die Abgrenzung erfolgt immer nach den Umständen des Einzelfalls. (T2)

- 5 Ob 301/01b

Entscheidungstext OGH 12.03.2002 5 Ob 301/01b

Beisatz: Bei der Abgrenzung der ordentlichen Verwaltung von der außerordentlichen sind insbesondere die mit der geplanten Änderung einhergehenden Kosten zu berücksichtigen, wenngleich in diesem Punkt eine eher großzügige Betrachtung geboten ist. (T3)

- 5 Ob 26/07w

Entscheidungstext OGH 20.03.2007 5 Ob 26/07w

Teilweise abweichend; Beisatz: Die von Lehre und Rechtsprechung zur ordentlichen Verwaltung nach § 833 ABGB entwickelten Grundsätze sind für die Definition der ordentlichen Verwaltungsmaßnahmen nach § 28 Abs 1 Z 1 WEG nur bedingt anwendbar. (T4); Veröff: SZ 2007/41

- 2 Ob 244/07g

Entscheidungstext OGH 17.12.2007 2 Ob 244/07g

Beis wie T2; Vgl Beis wie T1; Beisatz: Dass der vereinbarte Hauptmietzins nur 60 % des zulässigen Richtwertmietzinses beträgt, rechtfertigt für sich alleine nicht die Wertung des Mietvertrages als außerordentliche Verwaltungsmaßnahme. (T5)

- 5 Ob 256/07v

Entscheidungstext OGH 20.11.2007 5 Ob 256/07v

Vgl; Beisatz: Bei der Beurteilung, welcher Kostenaufwand den Rahmen der ordentlichen Verwaltung überschreiten würde, ist allerdings kein allzu strenger Maßstab anzulegen. (T6)

- 3 Ob 144/08k

Entscheidungstext OGH 11.07.2008 3 Ob 144/08k

Beisatz: Entfernung einer nicht mehr benützbaren Aufzugsanlage und Errichtung eines neuen Lifts - außerordentliche Verwaltung. (T7)

- 9 Ob 31/11s

Entscheidungstext OGH 29.03.2012 9 Ob 31/11s

Auch; Beis wie T2

- 5 Ob 227/12m

Entscheidungstext OGH 14.02.2013 5 Ob 227/12m

Vgl; Ähnlich Beis wie T3

- 5 Ob 204/12d

Entscheidungstext OGH 21.03.2013 5 Ob 204/12d

Auch; Veröff: SZ 2013/32

- 1 Ob 207/14v

Entscheidungstext OGH 27.11.2014 1 Ob 207/14v

Beis wie T2

- 5 Ob 23/15s

Entscheidungstext OGH 14.07.2015 5 Ob 23/15s

Beis wie T2; Beis wie T6

- 7 Ob 48/18m

Entscheidungstext OGH 20.06.2018 7 Ob 48/18m

Beis wie T2

- 9 Ob 61/21t

Entscheidungstext OGH 27.01.2022 9 Ob 61/21t

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0041383

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

12.04.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at