

# RS OGH 1995/2/27 1Ob645/94, 8Ob94/12z

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 27.02.1995

## Norm

MRG §31

## Rechtssatz

Eine Teilkündigung, bei der das Bestandverhältnis zum Teil aufrecht erhalten werden soll, ist eine Abänderung des Bestandvertrags, die grundsätzlich nicht durch einseitige Willenserklärung bewirkt werden kann, sondern - abgesehen von der ausdrücklichen Einräumung im Vertrag - nur auf Grund der gesetzlichen Kündigungsvorschriften des § 31 MRG zulässig ist.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 645/94  
Entscheidungstext OGH 27.02.1995 1 Ob 645/94
- 8 Ob 94/12z  
Entscheidungstext OGH 04.03.2013 8 Ob 94/12z  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0070812

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

12.04.2013

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)