

# RS OGH 1995/2/27 1Ob600/94, 5Ob42/95, 5Ob148/99x, 5Ob188/04i

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 27.02.1995

## Norm

ABGB §833 C1

## Rechtssatz

In den Bereich der ordentlichen Verwaltung fällt jedenfalls die Vereinbarung eines angemessenen wertgesicherten Mietzinses samt Betriebskostenanteil (MietSlg 27077 ua), die Vermietung zum bisherigen Mietzins aber nur dann, wenn dieser angemessen ist (MietSlg 33071); gleiches gilt für die Einräumung des Rechts der Übertragung der Mietrechte auf einen Nachmieter als Gegenleistung für eine entsprechende Ablöse (RZ 1077/105 ua).

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 600/94  
Entscheidungstext OGH 27.02.1995 1 Ob 600/94
- 5 Ob 42/95  
Entscheidungstext OGH 07.06.1995 5 Ob 42/95  
Vgl auch; Beisatz: Auch Erhöhung des Hauptmietzinses nach § 12 Abs 3 MRG. (T1)
- 5 Ob 148/99x  
Entscheidungstext OGH 31.08.1999 5 Ob 148/99x  
Vgl auch; Beisatz: Hier: § 46a Abs 5 MRG. (T2)
- 5 Ob 188/04i  
Entscheidungstext OGH 28.09.2004 5 Ob 188/04i  
Vgl auch; Beis wie T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0041372

## Dokumentnummer

JJR\_19950227\_OGH0002\_0010OB00600\_9400000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)