

# RS OGH 1995/4/26 9ObA32/95, 8ObA79/98w

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 26.04.1995

## Norm

HbG §18 Abs6 litb

## Rechtssatz

Rücksichtsloses, nachteiliges, anstößiges oder sonst grob ungehöriges Verhalten des Hausbesorgers stellt inhaltlich den Kündigungsgrund des ungebührlichen Benehmens im Sinne dieser Gesetzesbestimmung dar.

Hier: Das Ansammeln von Unrat und Gerümpel, das auch Geruchsbelästigungen, Ungetier und Ungeziefer zur Folge hat, in dem vom Hausbesorger gemeinsam mit einem Hausbewohner mitbenützten WC.

## Entscheidungstexte

- 9 ObA 32/95  
Entscheidungstext OGH 26.04.1995 9 ObA 32/95
- 8 ObA 79/98w  
Entscheidungstext OGH 24.08.1998 8 ObA 79/98w  
Vgl auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0063134

## Dokumentnummer

JJR\_19950426\_OGH0002\_009OBA00032\_9500000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)