

# RS OGH 1995/5/18 6Ob565/95

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 18.05.1995

## Norm

MRG §16 Abs9

## Rechtssatz

Nach § 16 Abs 6 MRG idFBGBl 1985/559 (nunmehr § 16 Abs 9 MRG idFBGBl 1993/800) kann der Vermieter eine Erhöhung des Hauptmietzinses aufgrund einer Wertsicherungsvereinbarung nur für die Zeit nach erfolgter Einmahnung der Erhöhung verlangen. Diese Vorschrift ist analog auch auf die Miete eines Grundstücks anzuwenden, auf dem der Mieter ein Superädifikat errichten durfte und errichtet hat.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 565/95  
Entscheidungstext OGH 18.05.1995 6 Ob 565/95

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0069766

## Dokumentnummer

JJR\_19950518\_OGH0002\_0060OB00565\_9500000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)