

**RS OGH 1995/5/18 6Ob565/95,  
5Ob2033/96y, 6Ob59/98i,  
5Ob142/99i, 5Ob4/02b, 5Ob115/03b,  
7Ob174/08a, 10**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 18.05.1995

## Norm

MRG §1 Abs4 Z1

## Rechtssatz

Die Ausnahmevorschrift des § 1 Abs 4 Z 1 MRG hinsichtlich von Mietgegenständen, die in Gebäuden gelegen sind, die ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel aufgrund einer nach dem 30.6.1953 erteilten Baubewilligung neu errichtet worden sind, gilt für ein vom Mieter auf dem Grundstück des Vermieters neu errichtetes Gebäude nicht. Die Ausnahmebestimmung ist restriktiv dahin auszulegen, dass davon nur Gebäude betroffen sind, die vom Vermieter errichtet wurden.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 565/95  
Entscheidungstext OGH 18.05.1995 6 Ob 565/95
- 5 Ob 2033/96y  
Entscheidungstext OGH 13.03.1996 5 Ob 2033/96y  
Vgl auch
- 6 Ob 59/98i  
Entscheidungstext OGH 10.09.1998 6 Ob 59/98i  
Gegenteilig
- 5 Ob 142/99i  
Entscheidungstext OGH 26.05.1999 5 Ob 142/99i  
Gegenteilig; Beisatz: Der Ausnahmetatbestand des § 1 Abs 4 Z 1 MRG greift, wenn sich das Mietobjekt in einem Superädifikat befindet, das vom Mieter des Grundstücks auf Grund einer nach dem 30. 6. 1953 erteilten Baubewilligung ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet wurde (so schon 6 Ob 59/98i). (T1)
- 5 Ob 4/02b  
Entscheidungstext OGH 26.02.2002 5 Ob 4/02b  
Gegenteilig; Beis wie T1; Beisatz: Weil nicht eine unmittelbare Anwendbarkeit des § 1 Abs 4 Z 1 MRG für die Flächenmiete zur Errichtung eines Superädifikats durch den Mieter in Betracht kommt, sondern diese Bestimmung nur im Weg der Analogie Anwendung findet, bedarf es jeweils einer Prüfung, ob der gesamte Regelungsgehalt der Teilausnahmebestimmung des § 1 Abs 4 Z 1 MRG analogiefähig ist. (T2)
- 5 Ob 115/03b  
Entscheidungstext OGH 02.06.2003 5 Ob 115/03b  
Gegenteilig; Beis ähnlich wie T1
- 7 Ob 174/08a  
Entscheidungstext OGH 22.10.2008 7 Ob 174/08a  
Gegenteilig; Beis wie T1
- 10 Ob 52/14s  
Entscheidungstext OGH 21.10.2014 10 Ob 52/14s  
Gegenteilig

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0069264

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

12.12.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)