

# **RS OGH 1995/5/24 20b546/95, 50b124/02z, 50b302/02a, 50b176/06b, 20b63/08s, 50b174/12t, 10b129/14y, 3**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 24.05.1995

## **Norm**

ABGB §863 F3

ABGB §1486 Z4

MRG §46 Abs2

## **Rechtssatz**

Der Vermieter kann eine Erhöhung des Hauptmietzinses nach § 46 Abs 2 MRG innerhalb der dreijährigen Verjährungsfrist auch rückwirkend geltend machen, sofern nicht aus den besonderen Umständen des Einzelfalles ein konkludenter Verzicht anzunehmen ist.

## **Entscheidungstexte**

- 2 Ob 546/95

Entscheidungstext OGH 24.05.1995 2 Ob 546/95

- 5 Ob 124/02z

Entscheidungstext OGH 11.06.2002 5 Ob 124/02z

Vgl auch; Beisatz: Der Anhebungsanspruch des Vermieters entsteht schon durch den Eintritt in den Mietvertrag.  
(T1)

- 5 Ob 302/02a

Entscheidungstext OGH 21.01.2003 5 Ob 302/02a

Vgl auch; Beis wie T1

- 5 Ob 176/06b

Entscheidungstext OGH 29.08.2006 5 Ob 176/06b

- 2 Ob 63/08s

Entscheidungstext OGH 13.11.2008 2 Ob 63/08s

Auch

- 5 Ob 174/12t

Entscheidungstext OGH 14.02.2013 5 Ob 174/12t

Auch; Beisatz: Jedoch nicht für Zeiträume vor dem Liegenschaftserwerb. (T2)

- 1 Ob 129/14y

Entscheidungstext OGH 24.07.2014 1 Ob 129/14y

Vgl auch

- 3 Ob 245/18b

Entscheidungstext OGH 23.01.2019 3 Ob 245/18b

Auch; Beisatz: Keine Hemmung der Verjährungsfrist durch Prozess, in dem die Eintrittsberechtigung strittig ist.  
(T3)

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0048293

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

08.03.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>