

**RS OGH 1995/5/24 20b546/95,  
50b124/02z, 50b302/02a,  
50b176/06b, 20b63/08s, 50b174/12t,  
10b129/14y, 3**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 24.05.1995

## Norm

ABGB §863 F3

ABGB §1486 Z4

MRG §46 Abs2

## Rechtssatz

Der Vermieter kann eine Erhöhung des Hauptmietzinses nach § 46 Abs 2 MRG innerhalb der dreijährigen Verjährungsfrist auch rückwirkend geltend machen, sofern nicht aus den besonderen Umständen des Einzelfalles ein konkludenter Verzicht anzunehmen ist.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 546/95  
Entscheidungstext OGH 24.05.1995 2 Ob 546/95
- 5 Ob 124/02z  
Entscheidungstext OGH 11.06.2002 5 Ob 124/02z  
Vgl auch; Beisatz: Der Anhebungsanspruch des Vermieters entsteht schon durch den Eintritt in den Mietvertrag. (T1)
- 5 Ob 302/02a  
Entscheidungstext OGH 21.01.2003 5 Ob 302/02a  
Vgl auch; Beis wie T1
- 5 Ob 176/06b  
Entscheidungstext OGH 29.08.2006 5 Ob 176/06b
- 2 Ob 63/08s  
Entscheidungstext OGH 13.11.2008 2 Ob 63/08s  
Auch
- 5 Ob 174/12t  
Entscheidungstext OGH 14.02.2013 5 Ob 174/12t  
Auch; Beisatz: Jedoch nicht für Zeiträume vor dem Liegenschaftserwerb. (T2)
- 1 Ob 129/14y  
Entscheidungstext OGH 24.07.2014 1 Ob 129/14y  
Vgl auch
- 3 Ob 245/18b  
Entscheidungstext OGH 23.01.2019 3 Ob 245/18b  
Auch; Beisatz: Keine Hemmung der Verjährungsfrist durch Prozess, in dem die Eintrittsberechtigung strittig ist. (T3)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0048293

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

08.03.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)