

# RS OGH 1995/5/29 1Ob563/95, 5Ob2175/96f, 5Ob2177/96z, 9Ob57/04d, 7Ob145/05g, 7Ob174/06y, 2Ob91/10m,

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 29.05.1995

## Norm

HVG §6 IC  
HVG §29 IIc  
MaklerG §6  
MaklerG §7

## Rechtssatz

Eine verdienstliche Tätigkeit liegt dann vor, wenn sie den Anforderungen des Vermittlungsvertrags entspricht und ihrer Art nach geeignet ist, für den Geschäftsherrn Vertragspartner aufzufinden beziehungsweise diese zum Vertragsabschluss zu bewegen, wenn - bei Immobilienmaklern - die Namhaftmachung des Dritten für das spätere Zustandekommen des Kaufvertrages nützlich war.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 563/95  
Entscheidungstext OGH 29.05.1995 1 Ob 563/95
- 5 Ob 2175/96f  
Entscheidungstext OGH 25.06.1996 5 Ob 2175/96f
- 5 Ob 2177/96z  
Entscheidungstext OGH 25.06.1996 5 Ob 2177/96z
- 9 Ob 57/04d  
Entscheidungstext OGH 15.12.2004 9 Ob 57/04d  
nur: Eine verdienstliche Tätigkeit liegt dann vor, wenn sie den Anforderungen des Vermittlungsvertrags entspricht und ihrer Art nach geeignet ist, für den Geschäftsherrn Vertragspartner aufzufinden beziehungsweise diese zum Vertragsabschluss zu bewegen. (T1) Beisatz: Im Immobilienmaklergewerbe reicht die Namhaftmachung des Geschäftspartners aus. (T2)
- 7 Ob 145/05g  
Entscheidungstext OGH 21.12.2005 7 Ob 145/05g  
Vgl auch; Beis wie T2
- 7 Ob 174/06y

Entscheidungstext OGH 30.08.2006 7 Ob 174/06y

Auch; nur T1; Beisatz: Problem, ob der Provisionsanspruch des Maklers voraussetzt, dass der Auftraggeber von der Maklertätigkeit vor Abschluss des Hauptgeschäftes Kenntnis hatte (hier: Provisionsanspruch aufgrund des vorliegenden Maklervertrags verneint). (T3)

- 2 Ob 91/10m

Entscheidungstext OGH 05.05.2011 2 Ob 91/10m

nur T1; Beis wie T2

- 1 Ob 42/12a

Entscheidungstext OGH 23.03.2012 1 Ob 42/12a

nur T1; Beis wie T2

- 6 Ob 207/13d

Entscheidungstext OGH 23.01.2014 6 Ob 207/13d

Vgl auch; Beisatz: Hier: Die Streitteile haben als Grundvoraussetzung für eine Vermittlungsprovision die Namhaftmachung des Mieters durch die Klägerin vereinbart; damit weicht die Vereinbarung aber von der Grundregel des § 6 Abs 1 MaklerG zu Lasten der Maklerin und damit zulässigerweise ab. Andere verdienstliche Tätigkeiten können daher einen Provisionsanspruch hier nicht begründen. (T4)

- 8 Ob 74/15p

Entscheidungstext OGH 29.10.2015 8 Ob 74/15p

Vgl auch; Beis wie T2; Beisatz: Ob die Tätigkeit eines Maklers iSd § 6 Abs 1 MaklerG verdienstlich war, hängt von den Umständen des Einzelfalls ab. (T5)

- 3 Ob 110/16x

Entscheidungstext OGH 13.07.2016 3 Ob 110/16x

Auch; nur T1

- 4 Ob 205/16z

Entscheidungstext OGH 25.10.2016 4 Ob 205/16z

Auch

- 3 Ob 131/16k

Entscheidungstext OGH 23.11.2016 3 Ob 131/16k

Vgl auch; nur T1; Beis wie T2; Beisatz: Hier: Namhaftmachung als verdienstliche Tätigkeit verneint, weil der Kläger aufgrund Informationen Dritter und eigener Erhebungen Kenntnis von der Kaufgelegenheit und dem Verkäufer hatte. (T6)

- 3 Ob 27/17t

Entscheidungstext OGH 29.03.2017 3 Ob 27/17t

nur T1; Beis wie T3

- 7 Ob 76/18d

Entscheidungstext OGH 24.05.2018 7 Ob 76/18d

Auch

- 3 Ob 35/18w

Entscheidungstext OGH 23.05.2018 3 Ob 35/18w

Auch; Beis wie T6

- 7 Ob 68/18b

Entscheidungstext OGH 24.05.2018 7 Ob 68/18b

Auch; nur T1

- 10 Ob 39/20p

Entscheidungstext OGH 24.11.2020 10 Ob 39/20p

Vgl; nur T1; Beis wie T5

- 8 Ob 82/21y

Entscheidungstext OGH 25.05.2022 8 Ob 82/21y

Vgl; Beisatz: Hier: Kein Mäßigungsrecht des Auftraggebers, wenn sich nach Abschluss der provisionspflichtigen Vermittlungstätigkeit zugetragene angebliche Verstöße (Informationsweitergabe an die Presse, Erstattung von Strafanzeigen durch den Makler im Zusammenhang mit dem gegen den Auftraggeber geführten

Provisionsprozess) nicht rückwirkend mindernd auf die Verdienstlichkeit des Maklers auswirkten. (T7)

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0062747

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

03.08.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)