

# RS OGH 1995/6/7 5Ob83/95, 5Ob109/03w

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 07.06.1995

## Norm

WEG 1948 §1 Abs2

WEG 1948 §1 Abs3

WEG 1948 §2

WEG 1975 §3 Abs2

## Rechtssatz

Wurde für eine Hoffläche in gesetzwidriger Weise ein eigener Jahresmietwert (Nutzwert) festgesetzt, so erweist sich eine von den Antragstellern angestrebte Neuparifizierung als notwendig. Gegenstände des Zubehörwohnungseigentums können nämlich bei der Parifizierung (Nutzwertfestsetzung) nur durch einen Zuschlag bei der Ermittlung des Jahresmietwertes (Nutzwertes) des betreffenden Wohnungseigentumsobjektes Berücksichtigung finden.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 83/95

Entscheidungstext OGH 07.06.1995 5 Ob 83/95

- 5 Ob 109/03w

Entscheidungstext OGH 09.12.2003 5 Ob 109/03w

Vgl; Beisatz: Eine Neufestsetzung der Jahresmietwerte der (vorhandenen) Wohnungseigentumsobjekte ist in sinngemäßer Anwendung des § 3 Abs 2 WEG 1975 (dem jetzt im Wesentlichen § 9 Abs 2 WEG 2002 entspricht) zulässig. (T1); Veröff: SZ 2003/157

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0082820

## Dokumentnummer

JJR\_19950607\_OGH0002\_0050OB00083\_9500000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)