

RS OGH 1995/6/14 3Ob544/95 (3Ob545/95), 3Ob54/98g, 6Ob144/03z

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 14.06.1995

Norm

ABGB §1041 B2

ABGB §1098 Id

MRG §27 Abs2 litb

MRG §30 Abs2 Z4 F

MRG §30 Abs2 Z6 E

Rechtssatz

Die Möglichkeit einer Aufkündigung nach § 30 Abs 2 Z 4 MRG schließt Verwendungsansprüche nach § 1041 ABGB nicht aus (ausdrückliche Ablehnung von JBI 1990,320). Wer entgegen einem Untermietverbot unvermietet, somit seine vertraglichen Rechte auf Benützung einer fremden Sache überschritt, braucht aus dem Rechtsgrund des § 1041 ABGB zwar nicht den gesamten Gewinn herauszugeben, die Höhe des Verwendungsanspruches bestimmt sich vielmehr nach dem angemessenen Entgelt, das der Vermieter für diesen Fall nach § 27 Abs 2 lit b MRG zulässig vereinbart hätte.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 544/95

Entscheidungstext OGH 14.06.1995 3 Ob 544/95

Veröff: SZ 68/115

- 3 Ob 54/98g

Entscheidungstext OGH 25.08.1999 3 Ob 54/98g

Vgl auch; Beisatz: Der früher zu entrichtende Mietzins liefert für die angemessene Höhe des Benützungsentgeltes nur Anhaltspunkte. (T1); Veröff: SZ 72/125

- 6 Ob 144/03z

Entscheidungstext OGH 11.09.2003 6 Ob 144/03z

Auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0058559

Zuletzt aktualisiert am

25.09.2008

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at