

RS OGH 1995/6/14 7Ob567/95, 1Ob315/98z, 2Ob80/13y, 7Ob87/16v, 4Ob125/17m

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 14.06.1995

Norm

MRG §1

Rechtssatz

Die Anmietung eines Dachbodeneinzelraumes nur für Freizeitzwecke ohne Zusammenhang mit einer geschäftlichen Tätigkeit bzw ohne Zusammenhang mit einem zu Wohnzwecken begründeten Hauptmietverhältnis ist grundsätzlich als Inbestandnahme eines neutralen Objektes rechtlich möglich, wobei die Vermieter für diese von ihnen behaupteten Voraussetzungen beweispflichtig sind.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 567/95

Entscheidungstext OGH 14.06.1995 7 Ob 567/95

- 1 Ob 315/98z

Entscheidungstext OGH 15.12.1998 1 Ob 315/98z

Vgl; Beisatz: Der Mieter ist für die Tatsache, dass eine (grundsätzlich nicht den Bestimmungen des MRG unterworfenen) Gartenfläche mitgemietet sei, behauptungs- und beweispflichtig. (T1)

- 2 Ob 80/13y

Entscheidungstext OGH 19.09.2013 2 Ob 80/13y

Vgl; Beisatz: Es liegt am Mieter zu beweisen, dass das Objekt als Wohnung oder Geschäftsräum verietet wurde und damit in den Anwendungsbereich des MRG fällt. (T2)

- 7 Ob 87/16v

Entscheidungstext OGH 25.05.2016 7 Ob 87/16v

Vgl; Beis wie T2

- 4 Ob 125/17m

Entscheidungstext OGH 24.08.2017 4 Ob 125/17m

Beis wie T2

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0069390

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

11.10.2017

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at