

**RS OGH 1995/6/14 7Ob567/95,  
1Ob315/98z, 2Ob80/13y, 7Ob87/16v,  
4Ob125/17m**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 14.06.1995

## Norm

MRG §1

### Rechtssatz

Die Anmietung eines Dachbodeneinzelraumes nur für Freizeit Zwecke ohne Zusammenhang mit einer geschäftlichen Tätigkeit bzw ohne Zusammenhang mit einem zu Wohnzwecken begründeten Hauptmietverhältnis ist grundsätzlich als Inbestandnahme eines neutralen Objektes rechtlich möglich, wobei die Vermieter für diese von ihnen behaupteten Voraussetzungen beweispflichtig sind.

### Entscheidungstexte

- 7 Ob 567/95  
Entscheidungstext OGH 14.06.1995 7 Ob 567/95
- 1 Ob 315/98z  
Entscheidungstext OGH 15.12.1998 1 Ob 315/98z  
Vgl; Beisatz: Der Mieter ist für die Tatsache, dass eine (grundsätzlich nicht den Bestimmungen des MRG unterworfenen) Gartenfläche mitgemietet sei, behauptungs- und beweispflichtig. (T1)
- 2 Ob 80/13y  
Entscheidungstext OGH 19.09.2013 2 Ob 80/13y  
Vgl; Beisatz: Es liegt am Mieter zu beweisen, dass das Objekt als Wohnung oder Geschäftsraum vermietet wurde und damit in den Anwendungsbereich des MRG fällt. (T2)
- 7 Ob 87/16v  
Entscheidungstext OGH 25.05.2016 7 Ob 87/16v  
Vgl; Beis wie T2
- 4 Ob 125/17m  
Entscheidungstext OGH 24.08.2017 4 Ob 125/17m  
Beis wie T2

### European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0069390

### Im RIS seit

15.06.1997

### Zuletzt aktualisiert am

11.10.2017

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)