

# RS OGH 1995/6/27 4Ob544/95, 5Ob2242/96h, 1Ob245/99g, 1Ob76/00h, 2Ob282/05t, 7Ob39/13f, 1Ob225/16v, 1

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 27.06.1995

## Norm

ABGB §365 A

ABGB §365 B

## Rechtssatz

Gegenstand der - in den verschiedenen, eine Enteignung vorsehenden Gesetzen geregelten - Enteignungsschädigung ist - wie sich zum Beispiel aus § 4 Abs 1 EisbEntG und § 18 BStG 1971 ergibt - immer nur der durch die Enteignung verursachte vermögensrechtliche Nachteil, nicht aber etwa die durch den Bau oder den späteren Betrieb der vorgesehenen Anlage entstehende Einbuße. Schäden des Eigentümers durch das Enteignungsprojekt, die auch dann eingetreten wären, wenn diesem nichts enteignet worden wäre, sind demnach nicht zu ersetzen.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 544/95

Entscheidungstext OGH 27.06.1995 4 Ob 544/95

Veröff: SZ 68/121

- 5 Ob 2242/96h

Entscheidungstext OGH 11.09.1997 5 Ob 2242/96h

Auch; nur: Gegenstand der - in den verschiedenen, eine Enteignung vorsehenden Gesetzen geregelten - Enteignungsschädigung ist - wie sich zum Beispiel aus § 4 Abs 1 EisbEntG und § 18 BStG 1971 ergibt - immer nur der durch die Enteignung verursachte vermögensrechtliche Nachteil. (T1)

- 1 Ob 245/99g

Entscheidungstext OGH 22.10.1999 1 Ob 245/99g

Vgl auch; nur T1

- 1 Ob 76/00h

Entscheidungstext OGH 29.08.2000 1 Ob 76/00h

Auch; Beisatz: Maßgeblich für die Höhe der Entschädigung ist das Maß der verursachten vermögensrechtlichen Nachteile, die dem Enteigneten erwachsen, soll doch durch die zu gewährende Entschädigung dem Enteigneten grundsätzlich der Unterschied zwischen seiner Vermögenslage vor und nach der Enteignung ausgeglichen werden. (T2)

Veröff: SZ 73/128

- 2 Ob 282/05t

Entscheidungstext OGH 21.09.2006 2 Ob 282/05t

Auch

- 7 Ob 39/13f

Entscheidungstext OGH 04.09.2013 7 Ob 39/13f

Vgl auch; Beisatz: Persönliche Nachteile des Grundeigentümers oder solche in Bezug auf seine Restliegenschaft, die durch die Errichtung und den Betrieb der Straßenanlage auf dem enteigneten Grundstück bewirkt werden, insbesondere Wertminderungen der Restliegenschaft durch Immissionen aus dem enteigneten Grundstücksteil, die in Zukunft zu erwarten sind oder welche bereits wirksam wurden, sind im Rahmen der Enteignungsschädigung nicht zu vergüten. (T3)

Beisatz: Hier: § 18 BStG. (T4)

Bem: Mit ausführlicher Begründung unter Darstellung von Rsp und Lehre zur Einbeziehung von sog. Projektschäden in die Berechnung der Entschädigung. (T5)

- 1 Ob 225/16v

Entscheidungstext OGH 31.01.2017 1 Ob 225/16v

Vgl

- 1 Ob 10/17b

Entscheidungstext OGH 28.06.2017 1 Ob 10/17b

Vgl auch

- 6 Ob 108/20f

Entscheidungstext OGH 18.02.2021 6 Ob 108/20f

Vgl aber; Beis wie T3; Beisatz: Der Enteignete kann im Rahmen des außerstreitigen Entschädigungsverfahrens Schadenersatz für unter § 364a ABGB fallende zu duldende Immissionen geltend machen. (T6)

- 4 Ob 39/21w

Entscheidungstext OGH 29.03.2022 4 Ob 39/21w

nur T1

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0058497

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

13.06.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)