

# RS OGH 1995/6/27 5Ob129/94

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 27.06.1995

## Norm

MRG §27 Abs1 Z1

MRG §37 Abs1 Z14

## Rechtssatz

Gegenstand des besonderen außerstreitigen Verfahrens nach § 37 Abs 1 Z 14 MRG ist nicht die Entscheidung der allenfalls zwischen der Antragstellerin und der Erstantragsgegnerin bestehenden Streitigkeiten über die ordnungsgemäße Erfüllung des mit einem Mietvertrag verknüpften Werkvertrages (hier: vom Mieter zu bezahlende Wohnungsrenovierung) zu dem die Antragstellerin auch nach Schlüsselübergabe und dem damit gegebenen Wegfall der Zwangslage nicht steht, sondern lediglich der von § 27 Abs 1 Z 1 MRG ungültige und verbotene Teil dieser Vereinbarung (nicht angemessener Werklohn).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 129/94

Entscheidungstext OGH 27.06.1995 5 Ob 129/94

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0069890

## Dokumentnummer

JJR\_19950627\_OGH0002\_0050OB00129\_9400000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)