

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1995/7/27 5Ob65/95, 5Ob2091/96b, 5Ob111/11a, 5Ob147/11w, 5Ob160/11g**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 27.07.1995

## **Norm**

MRG §21 Abs1 Z8

MRG §23 Abs1 Z1

MRG §23 Abs2

MRG §24

## **Rechtssatz**

Für das Reinigen, Bewässern und Mähen einer Grünanlage, die allen Mietern zur Verfügung steht, kann der Vermieter gemäß § 23 Abs 2 MRG das im Mindestlohtarif vorgesehene Entgelt in Rechnung stellen.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 65/95

Entscheidungstext OGH 27.07.1995 5 Ob 65/95

- 5 Ob 2091/96b

Entscheidungstext OGH 24.09.1996 5 Ob 2091/96b

Vgl auch; Beisatz: Die Kosten der Anschaffung eines Rasenmähers und einer Heckenschere samt Kabel gehören nicht zu den Kosten für den Betrieb gemeinschaftlicher Anlagen im Sinne des § 14 Abs 1 Z 7 WGG in Verbindung mit § 24 Abs 2 MRG, sondern sind aus der Erhaltungsrückstellung und Verbesserungsrückstellung gemäß § 14 Abs 1 Z 5 WGG (nach MRG: aus dem Hauptmietzins) zu decken. (T1)

- 5 Ob 111/11a

Entscheidungstext OGH 07.07.2011 5 Ob 111/11a

Vgl auch; Beisatz: Erhaltung des Baumbestands nach dem Wiener BaumschutzG nicht jedenfalls überwälzbar.  
(T2); Bem: Errichtung eines Baumkatasters. (T3)

- 5 Ob 147/11w

Entscheidungstext OGH 25.08.2011 5 Ob 147/11w

Vgl auch; Beis wie T2; Bem wie T3

- 5 Ob 160/11g

Entscheidungstext OGH 25.08.2011 5 Ob 160/11g

Vgl auch; Beis wie T2; Bem wie T3

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0069773

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

29.11.2011

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)