Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS OGH 1995/7/27 5Ob65/95

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 27.07.1995

**Norm**

MRG §21 Abs1 Z8
MRG §23 Abs1 Z1

**Rechtssatz**

Es gebietet die vom Gesetzgeber intendierte prinzipielle Überwälzbarkeit von Betriebskosten auf alle Mieter, daß ein dem § 23 Abs 1 Z 1 MRG (also nach § 21 Abs 1 Z 8 MRG den Betriebskosten) zu unterstellendes Hausbesorgerentgelt nur für Arbeiten gebühren kann, die allen Mietern des Hauses zugutekommen. (hier: Betreuung einer allen Mietern des Hauses zur Verfügung stehenden Grünanlage, soweit es sich um das Reinigen (zB das Entfernen von Papierabfällen), das Bewässern und / oder das maschinelle Mähen samt Entfernen des Grases handelt.

**Entscheidungstexte**

- 5 Ob 65/95
  Entscheidungstext OGH 27.07.1995 5 Ob 65/95

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0069750

**Dokumentnummer**

JJR_19950727_OGH0002_0050OB00065_9500000_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at