

# RS OGH 1995/7/27 5Ob65/95

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 27.07.1995

## Norm

MRG §21 Abs1 Z8

MRG §23

MRG §23 Abs2

MRG §24

## Rechtssatz

Profitieren ohnehin alle Mieter von den fiktiv verrechneten Dienstleistungen (hier: Betreuung einer Grünanlage) und haben sie daher dem Vermieter nach dem Verteilungsschlüssel des § 17 MRG abzugelten, so kann das dem Vermieter in § 23 Abs 2 MRG zugestandene Privileg nicht davon abhängig gemacht werden, ob es sich - ließe man die Verweisung des § 21 Abs 1 Z 8 MRG auf den in § 23 MRG bestimmten Beitrag für (fiktive) Hausbesorgerarbeiten außer Betracht - um besondere Aufwendungen im Sinne des § 24 MRG handelt.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 65/95

Entscheidungstext OGH 27.07.1995 5 Ob 65/95

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0069767

## Dokumentnummer

JJR\_19950727\_OGH0002\_0050OB00065\_9500000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)