

# RS OGH 1995/8/29 5Ob93/95, 5Ob442/97d

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 29.08.1995

## Norm

ABGB §5  
3.WÄG ArtIII AbschII Z1  
WEG §14 Abs3  
WEG §14 Abs4  
WEG aF §16 Abs1

## Rechtssatz

Ein dem Gericht zur Genehmigung vorgelegter vor dem Inkrafttreten des

3. WÄG gefaßter Mehrheitsbeschuß der Wohnungseigentümer (hier: Heizungsumstellung), ist im Hinblick auf seine Rechtmäßigkeit grundsätzlich nach den einschlägigen Gesetzesbestimmungen in der vor dem 3.WÄG geltenden Fassung zu beurteilen. Unter Ablehnung der Meinung der 2.Instanz und Eingehen auf die Problematik Art III Abschnitt II Z 1 des 3.WÄG und § 5 ABGB.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 93/95  
Entscheidungstext OGH 29.08.1995 5 Ob 93/95  
Veröff: SZ 68/149
- 5 Ob 442/97d  
Entscheidungstext OGH 09.12.1997 5 Ob 442/97d  
nur: Ein dem Gericht zur Genehmigung vorgelegter vor dem Inkrafttreten des 3.WÄG gefaßter Mehrheitsbeschuß der Wohnungseigentümer (hier: Heizungsumstellung), ist im Hinblick auf seine Rechtmäßigkeit grundsätzlich nach den einschlägigen Gesetzesbestimmungen in der vor dem 3.WÄG geltenden Fassung zu beurteilen. Unter Eingehen auf die Problematik Art III Abschnitt II Z 1 des 3.WÄG und § 5 ABGB. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0062305

## Dokumentnummer

JJR\_19950829\_OGH0002\_0050OB00093\_9500000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)