

# RS OGH 1995/8/29 5Ob59/95, 5Ob87/95, 5Ob99/95

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 29.08.1995

## Norm

MRG §27 Abs1 Z3

MRG §37 Abs3 Z14

## Rechtssatz

Rückforderbar nach § 27 Abs 1 Z 3 MRG ist daher nur ein Entgelt, das gesetzlich festgelegte Höchstgrenzen übersteigt, und zwar so eindeutig, daß es dazu keiner aufwendigen Entscheidungsfindung, insbesondere keiner diffizilen rechtlichen Beurteilung bedarf. Das reduziert den Anwendungsbereich des § 27 Abs 1 Z 3 MRG auf Fälle, in denen der Mieter als Vermittlungsprovision mehr als das Dreifache des vereinbarten Bruttoprovisionszinses (§ 19 Abs 1 ImmMV) zuzüglich Umsatzsteuer gezahlt hat.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 59/95  
Entscheidungstext OGH 29.08.1995 5 Ob 59/95
- 5 Ob 87/95  
Entscheidungstext OGH 29.08.1995 5 Ob 87/95
- 5 Ob 99/95  
Entscheidungstext OGH 26.09.1995 5 Ob 99/95

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0069942

## Dokumentnummer

JJR\_19950829\_OGH0002\_0050OB00059\_9500000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>