

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1995/8/30 50b1110/95, 10b2065/96z, 50b294/98s, 50b92/02v, 50b151/03x, 50b182/06k, 50b183/08k,

JUSLINE Entscheidung

② Veröffentlicht am 30.08.1995

Norm

MRG §16

Rechtssatz

Maßgebend für die Beurteilung der Zulässigkeit des Mietzinses ist stets der Zeitpunkt des Abschlusses der Mietzinsvereinbarung beziehungsweise - soweit § 16a MRG nicht gegenteiliges normiert - das Wirksamwerden der Vereinbarung.

Entscheidungstexte

• 5 Ob 1110/95

Entscheidungstext OGH 30.08.1995 5 Ob 1110/95

• 1 Ob 2065/96z

Entscheidungstext OGH 25.10.1996 1 Ob 2065/96z

Auch

• 5 Ob 294/98s

Entscheidungstext OGH 24.11.1998 5 Ob 294/98s

Vgl; nur: Maßgebend für die Beurteilung der Zulässigkeit des Mietzinses ist stets der Zeitpunkt des Abschlusses der Mietzinsvereinbarung. (T1)

• 5 Ob 92/02v

Entscheidungstext OGH 23.04.2002 5 Ob 92/02v

nur T1; Beisatz: Es ist immer auf die "Urkategorie" beziehungsweise den "Urzustand" des Mietobjektes abzustellen. (T2)

• 5 Ob 151/03x

Entscheidungstext OGH 08.07.2003 5 Ob 151/03x

nur T1; Beisatz: Der Zeitpunkt des Mietvertragsabschlusses ist hingegen nicht maßgeblich. (T3); Beisatz: Hier: § 16 Abs 10 MRG. (T4)

• 5 Ob 182/06k

Entscheidungstext OGH 29.08.2006 5 Ob 182/06k

Vgl; nur T1

• 5 Ob 183/08k

Entscheidungstext OGH 21.10.2008 5 Ob 183/08k

Vgl; Beisatz: Für die Frage der Zulässigkeit einer Hauptmietzinsvereinbarung kommt es grundsätzlich auf den Zustand des Bestandobjekts bei Mietvertragsabschluss an. (T5)

• 5 Ob 129/09w

Entscheidungstext OGH 10.11.2009 5 Ob 129/09w

Auch

• 6 Ob 30/18g

Entscheidungstext OGH 28.03.2018 6 Ob 30/18g

Beis wie T2; Beis wie T5; Beisatz: Nachträgliche Änderungen, wie etwa diejenige des Verwendungszwecks oder der Ausstattung des Mietobjekts, haben demgegenüber auf die zulässige Mietzinshöhe keinen Einfluss. (T6)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0070132

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

03.05.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2024 JUSLINE

 $\label{eq:JUSLINE} \textit{JUSLINE} \textbf{@} \ \textit{ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter \& Greiter GmbH.} \\ \textit{www.jusline.at}$