

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1995/8/30 5Ob1110/95, 1Ob2065/96z, 5Ob294/98s, 5Ob92/02v, 5Ob151/03x, 5Ob182/06k, 5Ob183/08k,**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 30.08.1995

## **Norm**

MRG §16

## **Rechtssatz**

Maßgebend für die Beurteilung der Zulässigkeit des Mietzinses ist stets der Zeitpunkt des Abschlusses der Mietzinsvereinbarung beziehungsweise - soweit § 16a MRG nicht gegenteiliges normiert - das Wirksamwerden der Vereinbarung.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 1110/95

Entscheidungstext OGH 30.08.1995 5 Ob 1110/95

- 1 Ob 2065/96z

Entscheidungstext OGH 25.10.1996 1 Ob 2065/96z

Auch

- 5 Ob 294/98s

Entscheidungstext OGH 24.11.1998 5 Ob 294/98s

Vgl; nur: Maßgebend für die Beurteilung der Zulässigkeit des Mietzinses ist stets der Zeitpunkt des Abschlusses der Mietzinsvereinbarung. (T1)

- 5 Ob 92/02v

Entscheidungstext OGH 23.04.2002 5 Ob 92/02v

nur T1; Beisatz: Es ist immer auf die "Urkategorie" beziehungsweise den "Urzustand" des Mietobjektes abzustellen. (T2)

- 5 Ob 151/03x

Entscheidungstext OGH 08.07.2003 5 Ob 151/03x

nur T1; Beisatz: Der Zeitpunkt des Mietvertragsabschlusses ist hingegen nicht maßgeblich. (T3); Beisatz: Hier: § 16 Abs 10 MRG. (T4)

- 5 Ob 182/06k

Entscheidungstext OGH 29.08.2006 5 Ob 182/06k

Vgl; nur T1

- 5 Ob 183/08k

Entscheidungstext OGH 21.10.2008 5 Ob 183/08k

Vgl; Beisatz: Für die Frage der Zulässigkeit einer Hauptmietzinsvereinbarung kommt es grundsätzlich auf den Zustand des Bestandobjekts bei Mietvertragsabschluss an. (T5)

- 5 Ob 129/09w

Entscheidungstext OGH 10.11.2009 5 Ob 129/09w

Auch

- 6 Ob 30/18g

Entscheidungstext OGH 28.03.2018 6 Ob 30/18g

Beis wie T2; Beis wie T5; Beisatz: Nachträgliche Änderungen, wie etwa diejenige des Verwendungszwecks oder der Ausstattung des Mietobjekts, haben demgegenüber auf die zulässige Mietzinshöhe keinen Einfluss. (T6)

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0070132

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

03.05.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)