

**RS OGH 1995/8/30 5Ob1110/95,
1Ob2065/96z, 5Ob294/98s,
5Ob92/02v, 5Ob151/03x,
5Ob182/06k, 5Ob183/08k,**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 30.08.1995

Norm

MRG §16

Rechtssatz

Maßgebend für die Beurteilung der Zulässigkeit des Mietzinses ist stets der Zeitpunkt des Abschlusses der Mietzinsvereinbarung beziehungsweise - soweit § 16a MRG nicht gegenteiliges normiert - das Wirksamwerden der Vereinbarung.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 1110/95
Entscheidungstext OGH 30.08.1995 5 Ob 1110/95
- 1 Ob 2065/96z
Entscheidungstext OGH 25.10.1996 1 Ob 2065/96z
Auch
- 5 Ob 294/98s
Entscheidungstext OGH 24.11.1998 5 Ob 294/98s
Vgl; nur: Maßgebend für die Beurteilung der Zulässigkeit des Mietzinses ist stets der Zeitpunkt des Abschlusses der Mietzinsvereinbarung. (T1)
- 5 Ob 92/02v
Entscheidungstext OGH 23.04.2002 5 Ob 92/02v
nur T1; Beisatz: Es ist immer auf die "Urkategorie" beziehungsweise den "Urzustand" des Mietobjektes abzustellen. (T2)
- 5 Ob 151/03x
Entscheidungstext OGH 08.07.2003 5 Ob 151/03x
nur T1; Beisatz: Der Zeitpunkt des Mietvertragsabschlusses ist hingegen nicht maßgeblich. (T3); Beisatz: Hier: § 16 Abs 10 MRG. (T4)
- 5 Ob 182/06k
Entscheidungstext OGH 29.08.2006 5 Ob 182/06k
Vgl; nur T1
- 5 Ob 183/08k
Entscheidungstext OGH 21.10.2008 5 Ob 183/08k
Vgl; Beisatz: Für die Frage der Zulässigkeit einer Hauptmietzinsvereinbarung kommt es grundsätzlich auf den Zustand des Bestandobjekts bei Mietvertragsabschluss an. (T5)
- 5 Ob 129/09w
Entscheidungstext OGH 10.11.2009 5 Ob 129/09w
Auch
- 6 Ob 30/18g
Entscheidungstext OGH 28.03.2018 6 Ob 30/18g
Beis wie T2; Beis wie T5; Beisatz: Nachträgliche Änderungen, wie etwa diejenige des Verwendungszwecks oder der Ausstattung des Mietobjekts, haben demgegenüber auf die zulässige Mietzinshöhe keinen Einfluss. (T6)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0070132

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

03.05.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at