

# RS OGH 1995/8/30 3Ob552/95, 8Ob32/14k

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 30.08.1995

## Norm

MRG §30 Abs2 Z6 C

## Rechtssatz

Sieht der Mieter selbst sein Wohnbedürfnis durch die Wohnmöglichkeit, in der sich der Mittelpunkt seiner Lebensführung befindet (hier: Kleingartenhaus ohne Winterwasserleitung), als zur Befriedigung seines Wohnbedürfnisses ausreichend und angemessen an, so fehlt ihm ein schutzwürdiges Interesse an der Aufrechterhaltung des Mietverhältnisses.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 552/95  
Entscheidungstext OGH 30.08.1995 3 Ob 552/95

- 8 Ob 32/14k  
Entscheidungstext OGH 30.10.2014 8 Ob 32/14k

Vgl; Beisatz: Eine nur abstrakte Möglichkeit eines zukünftigen Bedarfs, nämlich im Fall eines Verlustes der vom Beklagten benutzten anderweitigen Wohngelegenheiten, reicht zur Abwehr des Kündigungsgrundes nicht aus.  
(T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0079243

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

17.12.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>