

RS OGH 1995/9/14 2Ob561/95, 5Ob392/97a, 3Ob30/00h, 5Ob112/08v, 5Ob89/08m, 5Ob15/10g, 7Ob88/14p, 5Ob2

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 14.09.1995

Norm

WEG 1975 §1

WEG 2002 §2 Abs1

Rechtssatz

Das Wohnungseigentum ist die untrennbare Verbindung eines ideellen Miteigentumsanteils mit einem servitutähnlichen Nutzungsrecht an einem bestimmten Wohnungseigentumsobjekt.

Entscheidungstexte

- 2 Ob 561/95

Entscheidungstext OGH 14.09.1995 2 Ob 561/95

- 5 Ob 392/97a

Entscheidungstext OGH 14.10.1997 5 Ob 392/97a

Auch; Beisatz: Beim Wohnungseigentum ist der einzelne Wohnungseigentümer Mitbesitzer der gesamten Liegenschaft und Rechtsbesitzer des Nutzungsrechtes an einer bestimmten Wohnung. (T1)

- 3 Ob 30/00h

Entscheidungstext OGH 28.02.2000 3 Ob 30/00h

Bei wie T1; Beisatz: Nur die aus dem Miteigentumsanteil und dem Nutzungsrecht bestehende Einheit ist Gegenstand des Rechtsverkehrs. (T2); Veröff: SZ 73/42

- 5 Ob 112/08v

Entscheidungstext OGH 03.06.2008 5 Ob 112/08v

Bei wie T2; Beisatz: Das mit den Miteigentumsanteilen untrennbar verbundene Wohnungseigentum stellt im Verhältnis zum schlichten Miteigentum kein quantitatives „Mehr“, sondern ein aliud dar. (T3); Bem: Siehe auch RS0110336, RS0041056. (T4)

- 5 Ob 89/08m

Entscheidungstext OGH 09.09.2008 5 Ob 89/08m

Auch; Beisatz: Beim Wohnungseigentum handelt es sich schon nach der gesetzlichen Definition um ein dingliches Recht. (T5)

- 5 Ob 15/10g

Entscheidungstext OGH 22.06.2010 5 Ob 15/10g

Beis wie T3

- 7 Ob 88/14p

Entscheidungstext OGH 05.11.2014 7 Ob 88/14p

Auch; Beis wie T1; Beis wie T3; Veröff: SZ 2014/103

- 5 Ob 217/17y

Entscheidungstext OGH 21.12.2017 5 Ob 217/17y

Beis wie T2; Beis wie T3

- 5 Ob 222/17h

Entscheidungstext OGH 10.04.2018 5 Ob 222/17h

Auch

- 5 Ob 238/18p

Entscheidungstext OGH 25.04.2019 5 Ob 238/18p

Beis wie T2

- 10 Ob 17/21d

Entscheidungstext OGH 13.09.2021 10 Ob 17/21d

Vgl; Beis wie T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0081766

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

13.12.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at