

# RS OGH 1995/9/21 5Ob95/95

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 21.09.1995

## Norm

MRG §27 Abs1 Z1

### Rechtssatz

Die Freimachung oder Vermietung einer Wohnung ist keine Gegenleistung im Sinne des § 27 Abs 1 Z 1 MRG, die dem Vermieter einen Anspruch auf besonderes Entgelt verschaffen könnte. Ein Vermieter (insbesondere eine Gemeinnützige Bauvereinigung), der die mit der Neuvermietung oder Weitervermietung einer Wohnung zusammenhängenden gewöhnlichen Aufwendungen auf den Mieter bzw Nutzungsberechtigten überwälzt, verstößt daher gegen das Ablöseverbot des § 27 Abs 1 Z 1 MRG.

### Entscheidungstexte

- 5 Ob 95/95  
Entscheidungstext OGH 21.09.1995 5 Ob 95/95

### European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0069948

### Dokumentnummer

JJR\_19950921\_OGH0002\_0050OB00095\_9500000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)