

RS OGH 1995/10/24 5Ob131/95

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 24.10.1995

Norm

MRG §12 Abs3 Ca

MRG §12a

MRG §16 Abs1 Z1

MRG 46a

MRG §46a Abs3

Rechtssatz

Der durch das 3. WÄG neu eingefügte§ 46a MRG ist im Zusammenhang mit dem gleichfalls neuen§ 12a MRG und dessen Vorgängerbestimmung § 12 Abs 3 MRG (idF vor dem 3. WÄG) zu sehen. Bei der Beurteilung gemischt genutzter Objekte als "Geschäftsräumlichkeiten" - auch im Sinne des § 12 Abs 3 MRG - nach der Regel des§ 16 Abs 1 Z 1 MRG kommt es darauf an, ob die Verwendung (vertragliche Widmung) zu Geschäftszwecken die Verwendung (vertragliche Widmung) zu Wohnzwecken bedeutend überwiegt. Es gibt keinen Grund, den Begriff "Geschäftsräumlichkeit" in § 46a Abs 5 MRG anders auszulegen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 131/95

Entscheidungstext OGH 24.10.1995 5 Ob 131/95

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0081742

Dokumentnummer

JJR_19951024_OGH0002_0050OB00131_9500000_002

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>